



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

28.12.2012 № 10/СБ/11512

На № _____ от _____

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
Климовска
ул. Западная, д. 11, каб. 308
г. Климовск,
Московская область, 142181

ООО «Регион-медиа»
пл. Урицкого, д. 1а,
г. Истра,
Московская область, 143500

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

28.12.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Д.Ю. Стрельникова – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,
рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

№ 036791

В Управление поступила жалоба ООО «Регион-медиа» (адрес: 143500, Московская область, г. Истра, пл. Урицкого, д. 1а) (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска (адрес: 142181, Московская область, г. Климовск, ул. Западная, д. 11, каб. 308, 311) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 19.12.2012 № 13483) (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – открытый конкурс на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах собственности муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Информационное сообщение о проведении торгов размещено в газете «Местные вести» от 05.10.2012 № 85 (1484) и на официальном сайте городского округа Климовска – www.klimovsk.ru (далее – Конкурс)

Обжалуемые действия – нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в торгах, несоответствие конкурсной документации действующему законодательству.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

- представитель Организатора торгов - Бокунова О.В. (доверенность от 28.12.2012 № б/н);
- гр. Истомина Е.В.

Согласно информации, представленной представителем Организатора торгов на рассмотрении Жалобы, Конкурс отменен в соответствии с приказом и.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска от 15 ноября 2012 года № 113.

В соответствии с Извещением о проведении открытого конкурса (далее – Извещение), Конкурс проводится по двум лотам, включающим в себя по несколько рекламных конструкций, а именно: лот № 1 включал в себя 24 рекламные конструкции, лот № 2 – 28 рекламных конструкций.

По мнению Заявителя, объединение в один лот нескольких рекламных конструкций не соответствует требованиям пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно письменной позиции Заявителя, ряд претендентов на участие в Конкурсе, а именно: ООО «Град», ООО «Формат-Сервис», ООО «Климовская фитинговая компания», ООО «Климовская инвестиционная компания» и ООО «МедиаКлимовск» являлись аффилированными между собой лицами, однако заявки на участие в Конкурсе указанных претендентов в нарушение требований Приложения № 5 Конкурсной документации открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах собственности муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденной приказом Комитета

по управлению муниципальным имуществом администрации города Климовска от 26.09.2012 № 94 (далее – Конкурсная документация), не содержали сведений об их аффилированности. По мнению Заявителя, допуск к участию в Конкурсе ООО «Формат-Сервис» и ООО «МедиаКлимовск», не указавших обязательных сведений о своей аффилированности и об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы претендентам и их аффилированным лицам на территории города Климовска, создают указанным лицам преимущественные условия участия в Конкурсе, что противоречит требованиям п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов согласилась с доводом Жалобы относительно неправомерности допуска к участию в Конкурсе ООО «МедиаКлимовск», и заявила, что в порядке самоконтроля Организатором торгов принято решение об отмене Конкурса.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

I. Вопрос ограничения доступа к участию в торгах путем объединения в лотах нескольких мест под размещение рекламных конструкций не относится к компетенции Комиссии по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров. Он может быть рассмотрен в порядке, установленном главой 9 Закона о защите конкуренции.

II. В ходе рассмотрения Жалобы доводы об аффилированности ООО «Град», ООО «Формат-Сервис», ООО «Климовская фитинговая компания», ООО «Климовская инвестиционная компания» и ООО «МедиаКлимовск», документально не подтверждены.

III. Также в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пункты 4.2, 4.3 Конкурсной документации установлены требования к заявке на участие в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 5.2 Конкурсной документации при рассмотрении заявок заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в Конкурсе в случае непредставления документов, определенных пунктом 4.3. Конкурсной документации, а также несоответствия заявки на участие в Конкурсе и документов требованиям Конкурсной документации.

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и определения победителя конкурса установлен в разделе 9 Конкурсной документации.

Согласно Извещению, Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Климовска www.klimovsk.ru в сети «Интернет», а также предоставляется бесплатно непосредственно по адресу:

142181, Московская область, г. Климовск, ул. Западная, д. 11, каб. 308, 311, понедельник–четверг с 10.00 до 17.00, в пятницу с 10.00 до 16.00.

Извещение, в нарушение требований части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит сведений о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.


Учитывая изложенное, Комиссией установлены нарушения процедуры организации и проведения Конкурса в части не указания в Извещении сведений о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия


РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов не обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Конкурса, определённого Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. В связи с наличием на момент рассмотрения Жалобы сведений об аннулировании торгов предписание Организатору торгов не выдавать.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии


С.Е. Муравьев

Члены Комиссии


Д.Ю. Стрельников


В.В. Кавченко