

408

**Общество с ограниченной ответственностью «Висти-К»**

119072, г. Москва, переулок Берсеневский, д. 5, стр. 1

№17-03-14

от «17» марта 2014г.

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**От Общества с ограниченной  
ответственностью «Висти-К»**

Адрес местонахождения (почтовый адрес):

119072, г. Москва, переулок Берсеневский, д. 5, стр.1

**Жалоба**

**на действие (бездействие) организатора Аукциона**

12 марта 2014г. в 10-00ч. в здании Администрации Подольского муниципального района Московской области

был проведен открытый аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Подольского муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Подольского муниципального района.

Информация о проведении данного аукциона, аукционная документация размещены на официальном сайте Администрации Подольского муниципального района: [www.podolskrn.ru](http://www.podolskrn.ru) (ссылка: <http://www.podolskrn.ru/node/2716>).

Согласно статье 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Пунктом 1 части 1 статьи 17 Федерального закона "О защите конкуренции" при проведении торгов (аукциона) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах.

ООО «Висти –К», руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции"), сообщает, что при проведении аукциона организатором были допущены существенные нарушения норм действующего законодательства.

**1. Нарушение процедуры проведения Аукциона.**

Процедура проведения открытого аукциона установлена в Аукционной документации, утвержденной Распоряжением Главы Подольского муниципального района от 18.02.2014 г. "О проведении Аукциона №3 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций".

В нарушение процедуры, установленной пунктом 9.6. Аукционной документации, аукционист во время проведения Аукциона не выполнил возложенные на него обязанности (аудиозапись имеется у организатора торгов):

а) Аукционист не объявлял по некоторым лотам номера карточек и наименование участников аукциона, сделавших предложения по цене договора;

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 279 от 20.03.2014  
на 3 ЛИСТ

б) Во время проведения аукциона Аукционист переигрывал несколько лотов, чем грубо нарушил порядок проведения Аукциона.

в) Активное участие в борьбе по цене по лоту №21 приняли участники ООО «Висти-К» и ООО «Легальный бизнес». Однако наилучшее предложение по цене 8 074 616 рублей подал участник ООО «Висти-К», опередив второго участника ООО «Легальный бизнес». Тем не менее, Аукционной комиссией, по неизвестным причинам, вторым претендентом был признан участник ЗАО «XXI век-ТВ», сделавший всего несколько шагов в самом начале Аукциона, предложивший цену около 4 000 000 рублей, и не соперничавший с участниками ООО «Висти-К» и ООО «Легальный бизнес». Действия Аукционной комиссии при принятии данного решения являются незаконными, так как вторым претендентом, согласившимся на цену более 7 000 000 рублей, является участник ООО «Легальный бизнес».

г) по Лоту №2 с единственным участником Аукционист поднимал ставки, заставляя участника ООО «СК «Ростстройсервис» повысить предложение, вместо признания его победителем по начальной цене.

д) В нарушение п. 9.10. Аукционной документации протокол аукциона не размещен на официальном сайте Подольского муниципального района организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **2. Отсутствие кворума в аукционной комиссии.**

В соответствии с п. 12 «Правил проведения торгов (аукциона или конкурса) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности подольского муниципального района, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена» (Приложение №2 к Решению Совета депутатов Подольского муниципального района №378/2011 от 02.12.2011г.) (далее – Правила проведения торгов) комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

Постановлением руководителя администрации Подольского муниципального района от 19.06.2013 г. №671, размещенном на официальном сайте Администрации (<http://www.podolskrn.ru/files/130619Post671.doc>), утвержден состав Единой постоянно действующей комиссии из 8 человек:

- 1) *Заместитель руководителя администрации Подольского муниципального района. Председатель Комиссии -*
- 2) *Главный архитектор Подольского муниципального района. Заместитель председателя Комиссии-*
- 3) *Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Подольского муниципального района. Секретарь Комиссии-*

### ***члены Комиссии:***

- 4) *Начальник сектора производственного комплекса и развития предпринимательства отдела развития производственно-экономического комплекса администрации Подольского муниципального района-*
- 5) *Главный специалист отдела управления муниципальной собственности комитета по управлению имуществом администрации Подольского муниципального района -*
- 6) *Консультант отдела земельных отношений и экологии администрации Подольского муниципального района-*
- 7) *Начальник сектора планирования доходов отдела планирования бюджета и финансового управления администрации Подольского муниципального района -*
- 8) *Консультант отдела правовой и кадровой работы администрации Подольского муниципального района -*

9) Зам. начальника отдела правовой и кадровой работы администрации Подольского муниципального района (в период отсутствия)

Согласно пункту 7 Правил проведения торгов число членов Комиссии при проведении Аукциона должно быть не менее пяти человек.

Однако в нарушение Правил проведения торгов Аукцион был проведен в составе только 3-х членов комиссии. Отсутствие кворума в комиссии по проведению Аукциона, влечет недействительность принятых комиссией решений, нарушает права и законные интересы участников аукциона, рассчитывающих на надлежащее исполнение комиссией своих обязанностей и проведение Аукциона в назначенный срок. Изложенные обстоятельства позволяют сделать вывод, что данный Аукцион подлежит отмене, как проведенный с нарушениями действующего законодательства.

**3. Итоговые протоколы не соответствуют действительности.**

Размещенные на официальном сайте Администрации Подольского муниципального района Московской области Итоговые протоколы по лотам с №1-24 содержат недостоверные сведения о присутствующих членах Единой постоянно действующей комиссии.

Несмотря на отсутствие кворума, организатор все равно провел Аукцион и умышленно приписал отсутствующих членов в протоколах, т.е. по сути, организатор подделал Итоговые протоколы, что является грубым нарушением действующего законодательства.

В связи с тем, что указанные выше действия (бездействия) организаторов торгов, конкурсной комиссии, нарушают права и охраняемые законом интересы участников торгов и на основании ст.ст. 15, 17, 18.1, 23 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Висти-К»,

ПРОСИТ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание организатору Аукциона об аннулировании итоговых протоколов по результатам проведенного Аукциона и запретить заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Подольского муниципального района, или на земельных участках, государственная собственность, на которые не разграничена на территории Подольского муниципального района;

**Приложение:**

- 1) Распоряжение о проведении Аукциона от 18.02.2014г. №58-р;
- 2) Аукционная документация, взятая с официального сайта Администрации Подольского муниципального района;
- 3) Постановление руководителя администрации Подольского муниципального района от 19.06.2013 г. №671 о составе комиссии;
- 4) Итоговые протоколы по лотам № 1-24, взятые с официального сайта Администрации Подольского муниципального района;
- 5) Решение о назначении генерального директора – копия;
- 6) Приказ о назначении генерального директора - копия.

Жалоба на 3 листах

**Генеральный директор**