

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2409
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) администрации Рузского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 200114/0879941/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>; в отсутствие заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Предметом Аукциона являлись земельные участки с видом разрешённого использования, не подразумевающим жилищное строительство.

Правила организации и проведения Аукциона установлены Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов не исполнено предписание, выданное по результатам рассмотрения жалобы № 1692, а именно в проекте договора аренды земельного участка содержится требование о внесении арендной платы полностью за первый год аренды в течении 30 дней с момента его подписания, что нарушает требования пункта 3 статьи 15 Закона Московской

области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Согласно позиции Организатора торгов все изменения внесены, о чём размещена информация на сайте torgi.gov.ru.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Исполнение (неисполнение) предписания антимонопольного органа, выданного в соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не может быть отнесено к порядку организации и проведения торгов и не подлежит рассмотрению в рамках статьи 18.1 указанного федерального закона.

Комиссией осмотрен сайт torgi.gov.ru.

Согласно информационному сообщению, размещённому на сайте torgi.gov.ru 18.03.2014 г., в форму договора аренды земельного участка внесены изменения в части приведения его в соответствие с требованиями пункта 3 статьи 15 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <.....> прекратить.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.