

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2411
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) администрации Рузского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 270114/0879941/01, лоты 2, 3, 5 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>; в отсутствие заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Предметом Аукциона являлись земельные участки с видом разрешённого использования, не подразумевающим жилищное строительство.

Правила организации и проведения Аукциона установлены Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов не исполнено предписание, выданное по результатам рассмотрения жалобы № 1787, а именно в проекте договора аренды земельного участка содержится требование о внесении арендной платы полностью за первый год аренды в течении 30 дней с момента его подписания, что нарушает требования пункта 3 статьи 15 Закона Московской

области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Согласно позиции Организатора торгов 14.03.2014 г. принято решение об отказе от проведения Аукциона, о чём размещена информация на сайте torgi.gov.ru.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Исполнение (неисполнение) предписания антимонопольного органа, выданного в соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не может быть отнесено к порядку организации и проведения торгов и не подлежит рассмотрению в рамках статьи 18.1 указанного федерального закона.

Комиссией осмотрен сайт torgi.gov.ru.

Согласно информационному сообщению, размещённому на сайте torgi.gov.ru 17.03.2014 г., на основании постановления администрации Рузского муниципального района Московской области от 14.03.2014 г. № 868 «Об отмене постановлений администрации Рузского муниципального района», Аукцион отменён.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <.....> прекратить.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.