

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2642
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 26.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) КУИ администрации Шаховского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 240214/0058221/01 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя заявителя – <.....>, в отсутствие представителя Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Земельные участки, право аренды которого являлось предметом торгов имеют вид разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и расположены в границах поселений.

Правила организации и проведения Аукциона установлены статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно установлено требование о возмещении победителем торгов затрат на формирование земельного участка в пользу третьих лиц. При этом назвать конкретную норму документации о торгах представитель заявителя затруднился.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Комиссией, совместно с представителем заявителя осмотрен сайт torgi.gov.ru по номеру извещения 240214/0058221/01.

Норм, обязывающих заявителя возместить расходы на формирование земельных участков, право аренды которых являлось предметом торгов, в извещении о проведении Аукциона, иных прикреплённых документах, а также в поисковой форме Аукциона на сайте torgi.gov.ru Комиссией не обнаружено, заявителем не указано.

Довод заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.