

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2700
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 27.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) КУИ администрации Шаховского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, извещение о проведении торгов размещено на сайте шах-район.рф 10.01.2014 г. (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов, в отсутствие заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Земельные участки, право аренды которых являлось предметом Аукциона, не предназначены для жилищного строительства.

Порядок проведения Аукциона по продаже права аренды земельных участков для строительства определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены сроки возврата задатка, внесённого заявителем.

Организатор торгов нарушение срока возврата задатка не отрицал. Согласно позиции Организатора торгов, была допущена техническая ошибка при возврате

платежа. В настоящее время задаток возвращён, что подтверждается платёжными поручениями.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 16 Правил, организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Установленный пунктом 16 Правил срок Организатором торгов не соблюден.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> на действия Организатора торгов обоснованной.

2. В связи с возвратом заявителю задатка, оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.