

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1301эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.03.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) администрации города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского поселения, извещение о проведении торгов размещена сайте torgi.gov.ru за № 120214/0088770/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <.....>, без доверенности на представление интересов Организатора торгов, в отсутствие представителя ООО «Стройдомсервис», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказался от проведения Конкурса.

Согласно позиции Организатора торгов, стоимость дополнительных работ и услуг, озвученная в ходе проведения Конкурса, превышала разумную, в связи с чем и принято решение об отказе от проведения Конкурса.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок определения победителя конкурса определён главой VII Правил.

Правилами установлен принцип состязательности сторон при проведении Конкурса.

Правила не содержат ограничений по размеру стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию многоквартирного дома.

Согласно протоколу Конкурса от 14.03.2014 г. № 01, Конкурсной Комиссией принято решение о прекращении проведения Конкурса.

Согласно пункту 39 Правил, В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Организатором торгов нарушено требование пункта 39 Правил.

Согласно части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена заявителем в порядке статьи 448 Гражданского кодекса российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Стройдомсервис» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. В связи с отказом от проведения Конкурса оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.