



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ГРАДСТРОЙ»**

Юридический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Почтовый, фактический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4;  
Контакты: №№ тел., 8-495-987-20-00, 8-919-105-33-99, 8-903-252-88-22, 8-926-308-60-57. Факс: 8-494-987-20-00, 8-495 – 753-61-54,  
Эл. Адрес: [uk.rsk@mail.ru](mailto:uk.rsk@mail.ru) ИНН 7703803741, КПП 770301001 ОГРН 5137746234445, ОКПО 26462422, Р/счет 40702810338170023343 в  
ОАО «Сбербанк России г. Москва, кор. счет - 30101810400000000225. БИК 044525225

**Московское областное УФАС России**

**123423, г.Москва, Карамышевская наб.,д.44**

**От Общества с Ограниченной Ответственностью**

**«Управляющая компания «Градстрой»**

**Жалоба**

**На незаконные действия организатора конкурса, заказчика :**

Организатор конкурса – Администрация сельского поселения  
Отрадное Красногорского муниципального района Московской области.

Почтовый адрес: 143442, Московская область, Красногорский район,  
п.Отрадное, д.1. Место нахождения: Московская область, Красногорский  
район, п.Отрадное, д.1 Контактный телефон: 8(495)561-53-32 e-mail:  
[otradnoe1-adm@yandex.ru](mailto:otradnoe1-adm@yandex.ru) на официальном сайте Российской Федерации для  
размещения информации о проведении торгов:

<http://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:2:::> опубликовано извещение (реестровый  
номер № 270114/0692305/01 о проведении открытого аукциона на право  
заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: дер.  
Путилково, Путилковское шоссе, дом 4, корпус 2

Конкурсная комиссия в следующем составе:-Председатель комиссии: -

, Заместитель председателя комиссии -

, Член комиссии -

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 3611 от 09.04.2014  
На 13 ЛИСТ

, Член комиссии -  
комиссии -

, Член

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Градстрой», *Юридический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Почтовый, фактический адрес: 123100; г. Москва, ул. Сергея Макеева 4; Контакты: №№ тел., 8-495-987-20-00, 8-919-105-33-99, 8-903-252-88-22., Эл. Адрес: [fondspv@gmail.com](mailto:fondspv@gmail.com) [uk.rsk@mail.ru](mailto:uk.rsk@mail.ru) Факс 8-495-987-20-00, приняло решение участвовать в указанном открытом конкурсе и своевременно подало заявку на участие в конкурсе..*

По результатам рассмотрения заявок 5 марта 2014 г. согласно протокола № 2 конкурсной комиссией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Градстрой» признано участником конкурса, однако, как этого требует п. 71 Постановления Правительства №75 от 06.02. 2006 г. , организатором конкурса проект договора многоквартирным домом претенденту, который оказался единственным участником конкурса, - ООО «УК «Градстрой», не передан.

31.03.2014 г. ООО «УК «Градстрой» признано уклонившимся от заключения договора, проект которого до настоящего времени мы не получили.

11 марта 2014 года в соответствии с требованием конкурсной документации в качестве исполнения обязательств нами заключен договор страхования ответственности со страховой компанией ЗАО «Гута – Страхование». Не дождавшись проекта договора от администрации сельского поселения, договор страхования ответственности мы направили в администрацию нарочным, однако обеспечение не было принято по причине наличия и рассмотрения в УФАС по Московской области жалобы претендента, чья заявка была отклонена, и все юридические действия, касающиеся настоящего конкурса, решением УФАС были приостановлены.

26 марта 2014 г. жалоба претендента УФАС по Московской области была признана необоснованной, но о том, что жалоба рассмотрена и ограничения, связанные с решением УФАС сняты, администрацией сельского поселения Отраденское мы не были уведомлены, и для получения проекта договора не были приглашены в администрацию. Проект договора в наш адрес не направлен почтой.

Отслеживая происходящие события, связанные с настоящим конкурсом в интернете, не дождавшись протокола о признании нас победителем несостоявшегося конкурса, 31 марта 2014 года мы обратились в администрацию сельского поселения с требованием передать нам для подписания проект договора управления многоквартирным домом, однако ответственным работником администрации сельского поселения нам было заявлено, что проект договора выслан нам в электронной форме, и, вдобавок, как оказалось, выслан на электронный адрес, не указанный в конкурсной документации. При прочтении проекта договора, который в администрации нам был показан, оказалось, что он ко всему еще и не заполнен со стороны администрации, просто скопирован с сайта.

**В соответствии со статьей 162 п.1 Жилищного кодекса РФ проект договора должен был быть передан организатором конкурса в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.**

Договор управления многоквартирным домом, который является предметом конкурса, заключается с владельцами квартир, информация о которых на этом этапе победителю конкурса не может быть доступна, в связи с чем Жилищным кодексом предусмотрен именно такой порядок действий.

Из-за отсутствия протокола, в котором четко был бы обозначен наш статус как победителя конкурса, подписать договор с владельцами квартир самостоятельно мы так же не могли.

2.04.2014 г. мы обратились к главе муниципального образования «Сельское поселение Отраденское» с предложением не доводить до рассмотрения дела в компетентных органах, выполнить требования Закона, однако ответа не получили.

Прошу с учетом изложенного в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам.
2. Отменить Протокол №3 от 31.04 2014г. об отказе от заключения договора управления многоквартирным домом и признании Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Градстрой» уклонившимся от заключения договора.
3. Обязать администрацию сельского поселения Отраденское передать нам для подписания договор управления многоквартирным домом, что

вытекает из результатов рассмотрения заявок 05.03.2014г. в соответствии с протоколом №2;

4. Протокол №2 п.4.2 изложить в следующей редакции: «На основании решения конкурсной комиссии признать претендента Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Градстрой» единственным участником конкурса и передать ему в течении 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего протокола проект договора управления многоквартирным домом. Существующая формулировка не позволит нам в последствии заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
6. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организатора торгов, прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.

Приложение:

1. Копия протокола №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №270114/0692305/01;
2. Копия протокола №3 об отказе от заключения договора по извещению № 270114/0692305/01;
3. Копия письма главе муниципального образования «Сельского поселения Отраденское»;
4. Копия выписки из Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, ст. 162 п.1;
5. Копия приказа № 1 от 24.12.2013 г.

Генеральный директор

