

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2925**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО УК «Престиж» на действия (бездействие) администрации городского поселения Октябрьский Люберецкого муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 050214/0162104/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей ООО «УК «Градстрой» - <.....>, по доверенности от 10.03.2014 г. № 07, <.....>, без полномочий на представление интересов заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации); от Организатора торгов – <.....>, без полномочий на представление интересов заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, отказ ООО «УК «Градстрой» в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях Правил.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ в допуске к участию в Конкурсе основан на требованиях Правил. Комиссией объявлен перерыв для уточнения позиции Организатора торгов. После перерыва представитель Организатора торгов пояснил, что все заявки, поданные на участие в Конкурсе, кроме заявки единственного участника, были отклонены по причине отсутствия в них документов, а именно: справки из налоговой службы об отсутствии задолженности и не проведении процедуры банкротства; свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учёт в налоговый орган, устава; отсутствия в уставе указания на возможность ведения соответствующей деятельности.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

В силу пункта 20 Правил, перечень оснований исчерпывающий.

Перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Конкурсе, определён пунктом 53 Правил.

В силу пункта 54 Правил, перечень документов является исчерпывающим.

Документы, непредставление которых заявлено Организатором торгов как основание для отказа заявителю в допуске к участию в Конкурсе, не поименованы в пункте 53 Правил.

Отказ заявителю в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях Правил.

Довод заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Конкурса.

Все заявки, поданные на участие в Конкурсе, отклонены Организатором торгов по основаниям, оценка которым дана в рамках рассмотрения довода ООО «УК «Градстрой».

Комиссией осмотрен подлинник заявки МУП «Октябрьское Жилищное Управление».

Бухгалтерский баланс, приложенный к заявке предприятия, представлен за 9 месяцев.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, к заявке на участие в конкурсе прилагаются, в том числе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На момент проведения Конкурса последним отчетным периодом являлся 2013 год.

Требование пункта 53 Правил МУП «Октябрьское Жилищное Управление» не исполнено, а заявка предприятия должна быть отклонена Организатором торгов.

Кроме того, как следует из пояснений, Организатором торгов установлены требования к порядку подачи и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (в том числе требования к порядку исполнения норм пункта 53 Правил), которые отличаются от требований, предусмотренных Правилами. Установленные Организатором торгов требования должны быть публичны и понятны всем участникам Конкурса, то есть подлежат указанию в Конкурсной документации и размещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Договоры, заключенные по итогам Конкурса, Организатором торгов не представлены.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «УК «Градстрой» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

