

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СтройДомСервис»

р/с 40702810604120142480 в Пушкинском филиале Банка «Возрождение» (ОАО), БИК 044525181,
к/с 30101810900000000181, ИНН 5050092990, КПП 503801001
141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6. Тел./факс: 8(496) 587 60 19, 8(499) 948 03 09,
e-mail: sds-uk@mail.ru

«19» 03 2014 г. № 103

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

**В Управление Федеральной
Антимонопольной службы Московской
области**

123423, г. Москва,
Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель

Общества с ограниченной ответственностью
«СтройДомСервис»
Почтовый адрес: 141281, Московская область, г.
Ивантеевка, ул. Бережок, д. 6

Организатор торгов:

Администрация города Пушкино Пушкинского
муниципального района Московской области.
Местонахождение и почтовый адрес: 141207
Московская область, г. Пушкино, ул. Некрасова,
дом 5,
адрес электронной почты: ap2009@mail.ru,
контактный тел. 8 (496) 580-02-58, 580-02-67

ЖАЛОБА

на решение о прекращении открытого конкурса по отбору управляющей организации для
управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область,
г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6 (лот № 1)
(информация размещена на torgi.gov.ru).

Администрацией города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской
области объявлено о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область,
г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6. (Лот №1).

На основании решения конкурсной комиссии (протокол рассмотрения заявок на участие в
конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от
14.03.2014) признаны участниками конкурса по лоту №1 следующие претенденты:

ООО «Ремонтно-строительное управление - 7».

ООО «СтройДомСервис» (Заявитель).

ООО «МАТОРИН – Управление жилой недвижимостью».

14 марта 2014 г. в 12.00 Администрация города Пушкино Пушкинского муниципального
района Московской области начала процедуру проведения открытого конкурса.

В процессе проведения конкурса ООО «СтройДомСервис» представил последнее
предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которое составило
120 400 000.00 руб. Указанное обстоятельство подтверждается аудиозаписью конкурса
(Согласно п.10.1 конкурсной документации, п. 74 правил, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса).

Однако, организатором конкурса не признан победителем конкурса ни один из участников конкурса, конкурсная комиссия принимает решение о прекращении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6 (лот №1). Указанное решение комиссии зафиксировано протоколом №01 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6 (лот №1) от 14.03.2014 г.

Считаем решение конкурсной комиссии незаконным и не обоснованным по следующим основаниям:

1. В соответствии с п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила) участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот).

Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N 8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса (п. 82 правил).

В протоколе указывается последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса. Такое предложение представил ООО «СтройДомСервис» (подтверждается аудиозаписью проведения конкурса), которое составило 120 400 000.00 руб. Однако, в тексте протокола №01 от 14.03.2014 г. это не отражено.

2. Правилами и конкурсной документацией установлены требования к претендентам на участие в конкурсе, проверка этих требований осуществляется на этапе рассмотрения заявок на участие в конкурсе (Раздел VII Правил). На этом этапе конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил (п. 68 Правил), конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе (п. 64 правил).

Учитывая, что ООО «СтройДомСервис» признано участником конкурса, то общество соответствует требованиям, установленным Правилами и конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам (п. 64 правил).

На этапе проведения конкурса (раздел VIII правил) не предусмотрено право организатора конкурса проводить дополнительную оценку поданных заявок на участие в конкурсе.

В нарушении вышеуказанного, организатор конкурса принимает решение о прекращении конкурса мотивируя тем, что представленная участниками конкурса бухгалтерская отчетность не подтверждает их экономически обоснованную способность осуществить заявленные в ходе конкурса дополнительные объемы работ и услуг по лоту № 1 (п. 6.4. протокола №01 от 14.03.2014 г.).

3. Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не предусмотрено такое юридически значимое действие, как прекращение конкурса, а так же право организатора конкурса на прекращение проведения конкурса на основании дополнительных оценок экономических способностей участников конкурса.

4. ООО «СтройДомСервис» в процессе проведения конкурса представил последнее предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которое составило 120 400 000.00 руб..

В соответствии с п.8 ст. 53 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта на основе критериев, указанных в конкурсной документации.

Согласно п. 76 правил конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Соответственно, конкурсная комиссия обязана была признать победителем конкурса - ООО «СтройДомСервис».

5. Конкурсная комиссия приняла решение рекомендовать администрации города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области провести новый открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6, в течение последующих 3-х месяцев (п.6.5. протокола №01 от 14.03.2014 г.).

Проведение повторного конкурса возможно в случае признания конкурса несостоявшимся. (п.2 ст. 55 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ). Основания признания конкурса несостоявшимся отсутствуют, соответственно отсутствуют основания проведения повторного конкурса.

Кроме того, необходимо отметить, что проведение повторного конкурса может привести к повторению сложившейся ситуации, так как действующее законодательство РФ не предусматривает прав организатора конкурса устанавливать дополнительные критерии отбора участников конкурса, позволяющих изменить состав претендентов, а так же отсутствуют ограничения для участников конкурса по представлению предложений по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75,

ПРОШУ:

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии о прекращении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6 (лот №1).

2. Признать ООО «СтройДомСервис» победителем конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6. (Лот №1).

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 14.03.2014 г.
2. Копия протокола №01 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. Новая Деревня, ул. Набережная, дом № 35, корп. 3, 4, 5, 6 (лот №1) от 14.03.2014 г.

Генеральный директор

