



Администрация Ленинского муниципального района
Московской области

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Ленинского муниципального района Московской области**

142700, Московская обл., г. Видное,
Проспект Ленинского комсомола, д.23, корп.3

Тел./ факс 541-00-21
Тел./ факс 548-89-77

Исх. № 25/1141
от « 17 » 02 2014г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: МУП «Управляющая компания ЖКХ»
Ленинского муниципального района
Московской области

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии

Заказчик, организатор конкурса: Администрация городского округа Домодедово.
Адрес: г. Домодедово, 142000, ул. 31-летия Победы, д.1, тел: (496) 792-42-54.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие)
которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель

1. Участник размещения заказа (заявитель): МУП «Управляющая компания ЖКХ»
Ленинского муниципального района Московской области, ИНН: 50030552694. Адрес:
142700, г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 23, к.3; телефон: (495) 5410021; факс:
(495) 5410021; e-mail: 5410021@mail.ru; контактное лицо

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru/>

4. Номер извещения: № 240214/2651064/01

Наименование конкурса: «Отбор управляющей организации на право заключить
договор управления многоквартирным домом № 31, ул. Текстильщиков, мкр. Западный,
г. Домодедово»

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 24.02.2014
года.

5. Обжалуемые действия Организатора Открытого конкурса:

- Нарушение процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом;

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 3802 от 11.04.2014
НА 3Р ЛИСТ

6. По результатам рассмотрения заявок, МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского муниципального района Московской области была допущена к участию в проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Домодедово, мкр.Западный, ул.Текстильщиков, д.31.

В соответствии с п. 74 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" во время проведения конкурса велась аудиозапись.

В нарушение процедуры проведения конкурса, председатель конкурсной комиссии не представил членов комиссии, не объявил кворум.

Согласно правилам проведения конкурса, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Председатель конкурсной комиссии не дал возможности МУП «Управляющая компания ЖКХ» внести очередное коммерческое предложение на сумму 9 770 руб. 00 коп. и объявил победителем ООО «УК «Гюнай».

В связи с данными действиями председателя комиссии Данилейко Н.И., МУП «УК ЖКХ» усматривает лоббирование интересов ООО «УК «Гюнай».

Второе нарушение выражено в том, что конкурсная документация не соответствует положениям гл.5 п.41 пп.16 Правил проведения открытого конкурса, а именно, проект договора управления не соответствует требованиям ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

Исходя из вышеизложенного, а также, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ

1. Выдать организатору конкурса Администрация городского округа Домодедово предписание о совершении действий о проведении торгов по данной конкурсной процедуре повторно.

2. Привлечь организатора конкурса - Администрацию городского округа Домодедово Московской области к административной ответственности, в порядке, предусмотренном ч.7 ст. 7.30 КоАП РФ;

Приложения:

1. Извещение о проведении конкурса.
2. Аукционная документация.
3. Аудиозапись проведения конкурса.

Генеральный директор

