



Администрация Ленинского муниципального района
Московской области

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Ленинского муниципального района Московской области**

142700, Московская обл., г. Видное,
Проспект Ленинского комсомола, д.23, корп.3

Тел./ факс 541-00-21
Тел./ факс 548-89-77

Исх. № 02/1142
от « 11 » 04 2014г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: МУП «Управляющая компания ЖКХ»
Ленинского муниципального района
Московской области

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии

Заказчик, организатор конкурса: Администрация городского округа Домодедово.
Адрес: г. Домодедово, 142000, ул. 30-летия Победы, д.1, тел: (496) 792-42-54.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: члены конкурсной комиссии: Председатель,

1. **Участник размещения заказа (заявитель):** МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского муниципального района Московской области, **ИНН:** 50030552694. **Адрес:** 142700, г. Видное, пр-т Ленинского комсомола, д. 23, к.3; **телефон:** (495) 5410021; **факс:** (495) 5410021; **e-mail:** 5410021@mail.ru; **контактное лицо:**

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru/>

4. **Номер извещения:** № 240214/2651064/02

Наименование конкурса: «Отбор управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирным домом № 58 по ул. Гагарина, г.Домодедово, мкр. Северный.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 24.02.2014 года.

5. **Обжалуемые действия Организатора Открытого конкурса:**

- Нарушение процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 302 от 11.04.2014
на 34 лист

- признание конкурса несостоявшимся;
- объявление победителем ООО «УК «Гюнай»

6. По результатам рассмотрения заявок, МУП «Управляющая компания ЖКХ» Ленинского муниципального района Московской области была допущена к участию в проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Домодедово, мкр.Северный, ул.Гагарина, д.58.

В соответствии с п. 74 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" во время проведения конкурса велась аудиозапись.

В нарушение процедуры проведения конкурса, председатель конкурсной комиссии не представил членов комиссии, не объявил кворум.

Далее, несмотря на предоставленные в конкурсной заявке оригинал доверенности и заверенную генеральным директором копию паспорта представителя, председатель комиссии Данилейко Н.И. не допустил представителя МУП «Управляющая компания ЖКХ» к участию в конкурсе, мотивируя тем, что документы, представленные в конкурсной заявке и проведение торгов не связаны между собой, в связи с чем документы, представленные в составе заявки не могут рассматриваться на торгах.

Второе нарушение выражено в том, что конкурсная документация не соответствует положениям гл.5 п.41 пп.16 Правил проведения открытого конкурса, а именно, проект договора управления не соответствует требованиям ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным, а также, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ

1. Выдать организатору конкурса Администрация городского округа Домодедово предписание о признании конкурса несостоявшимся.

Приложения:

1. Извещение о проведении конкурса.
2. Аукционная документация.
3. Аудиозапись проведения конкурса.

Генеральный директор

