

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 1703эп
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 10.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) ФГКУ «Санаторий «Семёновское» ФСБ России (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 170214/5190398/02 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Торгов.

Согласно доводам жалобы:

1. При проведении Аукциона комиссия Организатора торгов составляла 4 человека и была неправомочна, что нарушает требования части 2 пункта 10 Правил.

2. При проведении Аукциона не было сделано снижения шага аукциона на 0,5%, что нарушает пункты 138 и 139 Правил.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов:

1. Кворум, необходимый для проведения торгов, имелся.
2. В связи с существенным ростом начальной цены, определённой Организатором торгов, понижение шага Аукциона на 0,5% является несущественным.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно пункту 10 Правил, число членов комиссии должно быть не менее пяти человек

Согласно пункту 16 Правил, комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктами 13 и 14 Правил, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

При проведении Аукциона присутствовало 4 члена комиссии из 5, что составляет более 50%.

Довод заявителя не обоснован.

2. Организатором торгов довод о нарушении требований пункта 139 Правил не отрицается.

Довод заявителя обоснован.

Организатором торгов представлены сведения о заключении по итогам Аукциона договора в соответствии со сроками заключения договора, определёнными Правилами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Техпром» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

