



Исх.43
21 апреля 2014 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью

«Сити Сервис» ИНН 7724608741, ОГРН1077746363188

Адрес заявителя 115432 г. Москва, Фруктовая д.7, корп. 2, Тел/факс: 8(495)228-19-05, эл. почта: info@servicec.ru

организатор торгов: Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области

Адрес: Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, стр. 2, каб. №315 «Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства»

Телефон: (495) 542-97-90.

ЖАЛОБА

на действия(бездействие) организатора торгов при рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

07 марта 2014 г. администрацией городского поселения Мытищи был объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3, ул. Лиственная, п. Вёшки, Мытищинского района, Московской области. В это же время была публикация извещения о проведении данного открытого конкурса на официальном сайте на котором размещена информация о размещении заказа: torgi.gov.ru, www.mytischki-city.ru

Местом подачи заявок на участие в конкурсе было выбрано: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский проспект д.36/7, стр.2, каб. 308 «Отдел организации эксплуатации жилищного фонда»

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе было выбрано по адресу : Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 3-й этаж, зал заседаний Главы городского поселения Мытищи 14.00 часов «07» апреля 2014г.

Дата, место и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.36/7, 3-й этаж, зал заседаний Главы городского поселения Мытищи 14.00 часов «11» апреля 2014г.

11 апреля 2014 года администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области в лице конкурсной комиссии по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом по адресу дом № 3, ул. Лиственная, п. Вёшки, Мытищинского района, Московской области не допустила компанию ООО «Сити Сервис» к участию в указанном открытом конкурсе.

Конкурсная комиссия свой необоснованный отказ в протоколе мотивировала тем, что ООО «Сити Сервис» к участию в открытом конкурсе не допускается, поскольку якобы компанией нарушены установленные положения п. 52-53 Постановления Правительства РФ от 06.02. 2006г. № 75, в том числе не представлены документы определенные п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02. 2006г. № 75.

Данный протокол(решение) конкурсной комиссии городской администрации считаю незаконным и необоснованным по следующим основаниям.

Как видно из содержания обжалуемого решения, в своем протоколе комиссия при назначении и проведении конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Мытищинский район, п. Вешки, ул. Лиственная, д. 3 существенно нарушила требования положений, предусмотренных ФЗ «О защите конкуренции» ЖК РФ и ГК РФ без устранения которых невозможно реализовать и обеспечить конституционные права, свободы и законные интересы собственников жилья, а также юридического лица.

В частности, из протокола не видно, что конкурсная комиссия создана из числа должностных лиц, работающих в администрации городского поселения Мытищ, а также отсутствуют сведения о секретаре комиссии и об организаторе конкурса. Из содержания документа (протокола) не понятно какой муниципальный орган или образование провел открытый конкурс. Кроме того сам протокол, размещенный на официальном сайте не подписан и не заверен членами комиссии.

Вместе с тем, оформленный протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе противоречит положениям вышеуказанного закона и в другой его части, а именно, аналогичным образом комиссия не указала почтовые адреса претендентов, Ф.И.О. представителей их доверенности. Так, из п. 1 документа усматривается, что представителями претендентов ООО «Жилищно-коммунальное объединение «Город» значатся начальник юр. отдела Савинкин В. С. и заместитель генерального директора по техническим вопросам Копылов А. С., а на основании какого документа(доверенности) представляли последние интересы общества в конкурсе в протоколе не указано. Подобные нарушения имеются в отношении других участников, содержащиеся в п. п. 2.3.4. спорного документа.

Далее, из противоречивого и необоснованного решения комиссии следует, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от **ООО «Жилищно-коммунальное объединение «Город», ООО «Управляющая компания «ЖилКомСервис-Премиум», ООО «Сити Сервис», ООО «Управляющая компания Сити Сервис» и ООО «Управляющая Компания «Градстрой».** Однако как следует из протокола, конкурсная комиссия, без каких - либо ссылок на основания, признала участниками конкурса общество «Жилищно-коммунальное объединение «Город» и организацию «ЖилКомСервис-Премиум».

Вместе с тем, из обжалуемого решения усматривается, что в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе отсутствует информация о фактическом адресе организации и ее руководителе, что не позволило комиссии достоверно установить сведения об участнике размещения заказа.

Отказывая в допуске на участие в конкурсе должностные лица исходили из того, что неправомерно не допустили к участию в конкурсе компанию ООО «Сити Сервис», указавшего в соответствующей заявке достоверные и полные сведения о своей экономической деятельности.

Более того, как указали в протоколе должностные лица, в конкурсной документации для подтверждения соответствия претендента установленным требованиям, необходимо было предоставить «копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

Такая мотивация отказа должностных лиц о допуске к участию в конкурсе, является ошибочной и необоснованной в связи с тем, что согласно ФЗ - N 402 от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" под копией утверждённого бухгалтерского баланса подразумевается сама форма бухгалтерской отчетности, которая утверждается приказом Министерства финансов Российской Федерации. Утвержденная форма бухгалтерской отчетности КНД 0710099 была предоставлена в составе документов предоставленных на открытый конкурс в надлежащем виде, поскольку обществом «Сити Сервис» годовая бухгалтерская отчетность была утверждена за долго до ее предоставления в налоговый орган. Предоставленная в заявке бухгалтерская отчетность имеет отметку налогового органа о ее принятии, которая ранее была утверждена руководителем(учредителем) компании и только после этого направлена в налоговый орган.

Далее, 11 апреля 2014 года на стадии рассмотрения заявок участников конкурса я (генеральный директор и учредитель) ООО «Сити Сервис» присутствовала лично и подтвердила, что отчетность утверждена и решение имеется. Данный факт подтверждается аудиозаписью, которая велась в ходе рассмотрения заявок должностными лицами. Тем не менее, члены конкурсной комиссии, имея прямую заинтересованность в исходе своего решения, указанное обстоятельство сознательно проигнорировали и взяли его за основу своего отказа в допуске юридического лица к участию в конкурсе, чем нарушили права и законные интересы экономического субъекта и принцип обеспечения и реализации конкуренции.

Следует не согласиться с бездействием конкурсной комиссии и по другим обстоятельствам, а именно проведение открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Мытищинский район, п. Вешки, ул. Лиственная д.3 связано с существенными нарушениями положений жилищного законодательства.

В силу ч. 13 ст. 161 ЖК РФ в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления обязан разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения провести открытый конкурс. Тем не менее, учитывая дату получения разрешения № RU50501102-001361 на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома по вышеуказанному адресу, данный документ был выдан застройщику 04 октября 2013 года, а конкурс администрация объявила только 07 марта 2014 г. В результате, должностные лица своевременно не выполнили требования положений ст. 161 ЖК РФ и в установленные сроки не провели открытый конкурс по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом. В связи с чем, собственники жилья по истечении указанных сроков, самостоятельно приняли решение о проведении собрания и выборе способа управления дома №3, по ул. Лиственная, г. Вешки, тем самым реализовали свое право предусмотренное жилищным законодательством.

В соответствии ч. 2 ст. 45 ЖК РФ любой собственник вправе выступить с инициативой созыва общего собрания собственников помещений. Такое право ранее, было реализовано собственником жилого помещения Сухаревым Дмитрием Анатольевичем (свидетельство о собственности № 50-50-12/038/2014-022).

При таких условиях, с учетом конкретных обстоятельств спора, выводы должностных лиц конкурсной комиссии не содержат правовых оснований проведения открытого конкурса и основаны на ошибочном толковании действующего законодательства.

Далее, о наличии заинтересованности должностных лиц входящих в состав конкурсной комиссии свидетельствуют и другие достоверно установленные конкретные данные, которые не могут быть оставлены без внимания. А именно, в конкурсной

документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3, ул. Лиственная, п. Вёшки, Мытищинский район, в состав общего имущества многоквартирного дома по данному адресу, сознательно последними скрыты и не включены для обслуживания следующие инженерные системы :

№пп объект	Данные проекта	
1	ТП-10 - трансформаторная подстанция 2БКТП - 630/10/0,4-у1 сторона 0,4 кВ	1611/Пр/Веш-эс
2	Модульная котельная	47.РД.11
3	ГРУ -газораспределительный узел и система газораспределения	47.РД.11-ГСВ
4	Система котлоавтоматики Висман-сименс	47.РД.11-АК
5	Система химводоподготовки	STF 1865-9500
6	Подогрев желобов и труб водостока	01/02-эко-13-СО
7	Дренажная система водопонижения Дренажная Насосная Станция	11.11/иип/дэус1.3.1- РД
8	Система охранного телевидения	1412/Пр/Веш-1-СОТ
9	Система контроля доступа (шлагбаумы, ворота с электроприводами)	1412/Пр/Веш-1-СКУД
10	тепломагистраль до вводов в дома 2х330м	2710/Пр/веш-ТС.С

По запросу готовы предоставить подтверждающие документы.

Не включение указанных инженерных систем в перечень общего имущества, подлежащих управлению и техническому обслуживанию, существенно влияет в на образование цены за 1 м2, то есть ежемесячная плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, включенная в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения Собственника и (или) лица, реально несоизмерима объему выполняемых работ и оказываемых услуг. Таким образом исходя из вышесказанного Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения умышленно занижена., чем нарушены принципы добросовестной конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь «О защите конкуренции», в целях обеспечения полноты, всесторонности, объективности, а также реализации прав и законных интересов собственников жилья и ООО « Сити Сервис» прошу:

1. Признать в действиях членов открытой конкурсной комиссии:

нарушения

положений ФЗ «О защите конкуренции»

2. Привлечь к административной ответственности членов открытой конкурсной комиссии:

и

за действия, выразившихся в нарушении порядка отбора участников открытого конкурса на право заключить договора управления.

3.Направить должностным лицам конкурсной комиссии:

предписание об

устранении нарушений допущенных в ходе рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в соответствии с законодательством и о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, а так же приостановить на период принятия законного и обоснованного решения действия направленные на заключение с победителем конкурса договоров управления с собственниками, а также договора на оказание коммунальных услуг

по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу.

Приложения:

1. копии решения учредителя общества ООО «Сити Сервис» -4 листа
2. копии Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом
3. копия Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. копия бухгалтерского баланса ООО «Сити Сервис» за 2013 год.
5. копия свидетельство о собственности _____ (инициатор собрания).

Генеральный директор

ООО « Сити Сервис»

