

В Московское областное Управление Федеральной
Антимонопольной Службы России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Тел. факс: 8 (499)500-15-30 Факс: 8 (499)500-15-28

Заявитель:

зарегистрирован по адресу:

тел.

Факс:

, эл.почта:

Организатор аукциона:

Администрация городского округа Звенигород
143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28.
ИНН 5015000588, ОГРН 10250017455834
Телефон: (495) 597-15-10, факс 49632(7-45-36),
Отдел земельных ресурсов: тел. 597-13-33
Электронная почта: zvenigor@mosreg.ru

Жалоба

на проведение торгов, Извещение № 070314/0060123/01 на сайте www.torgi.gov.ru от 07.03.2014 г.. дата окончания приема заявок на участие 24.02.2014г, дата и время проведения аукциона 28.04.2014 в 11:00, организатор торгов «Администрация городского округа Звенигород, место нахождения и почтовый адрес: Московская область, г.Звенигород, ул. Ленина, д. 28, ИНН 5015000588, ОГРН 10250017455834; тел. (495) 597-15-10, факс 49632(7-45-36), электронная почта: zvenigor@mosreg.ru.

Организатор Аукциона разместил Извещение на сайте www.torgi.gov.ru от 07.03.2014 г. о проведении аукциона: «Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка площадью 860 кв.м, с кадастровым номером 50:49:00201106:665, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства многофункциональных офисно-деловых и торговых объектов», расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Саввинская, вл. 7А.

Согласно п.8 Извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды размер задатка составляет пятикратный размер начальной цены предмета аукциона (лота).

Начальная цена определена в 207 500 (двести семь тысяч пятьсот) рублей (241,27 коп (за 1 кв.м.) X 860 кв.м.).

Пятикратный размер составляет 1 037 500 (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Соответственно, размер задатка составляет 1 037 500 (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Федеральным законом «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 г. (с изменениями и дополнениями), п. 4 ст.11 предусмотрено: «Задаток определяется в размере не менее 20 процентов, но не более 30 процентов начальной цены предмета торгов ».

30 процентов начальной цены составляет 62 250 (шестьдесят две тысячи двести пятьдесят рублей).

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 13101 от 23.04.2014
НА ЛИСТ

Считаю, что размер задатка в 1 037 500 (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот) рублей, противоречит действующему законодательству, и существенно ограничивает конкуренцию при подаче заявок на данный земельный аукцион.

На основании вышеизложенного полагаю, что указанные выше действия Организатора торгов нарушают действующее законодательство РФ, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу:

1. Приостановить аукцион, извещение о проведении торгов 070314/0060123/01, дата проведения аукциона 28 апреля 2014 г., на момент проведения проверки на соответствие действующего законодательства.
2. Обязать Организатора аукциона привести размер задатка в соответствие с действующим законодательством.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 070314/0060123/01.
2. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
3. Копия паспорта заявителя.

«23» апреля 2014 г.
