

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
(Московское областное УФАС России)**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: _____,

Московская область, _____ район,

п. л. _____, ул. _____,

_____@yandex.ru, 8 _____,

Факс (8-____) _____

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ
Звенигород»

Адрес: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28.

Телефон: (495) 597-15-10

Факс:

E-mail: zvenigor@mosreg.ru

Контактное лицо: _____

Жалоба

на проведение торгов по извещению № 070314/0060123/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.03.2014, дата окончания приема заявок на участие 22.04.2014, организатор торгов - Администрация муниципального образования «Городской округ Звенигород»

Общие сведения по аукциону:

07/03/2014 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 860 кв.м. (земли населенных пунктов) с кадастровым номером 50:49:0020106:665, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Саввинская, вл. 7А. (далее – земельный участок), сроком аренды на 3 года, «для строительства многофункциональных офисно-деловых и торговых объектов».

Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади и порядок ее изменения: размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади составляет 241 (двести сорок один) рубль 27 копеек — за 1 (один) кв.м.

Начальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка составляет 207 500 (двести семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок окончания приема заявок: 22 апреля 2014 года в 10 часов 00 минут по московскому времени

Дата и время проведения аукциона: 28.04.2014 года в 11 часов 00 минут по московскому времени

21.04.2014г. в первой половине дня мною неоднократно предпринимались попытки дозвониться до организатора аукциона с целью разъяснения реквизитов для перечисления задатка, так как на сайте выложено несколько реквизитов. Дозвониться не получилось т.к. не кто не брал трубку.

Я считаю, что организатор аукциона нарушил требование Ст. 38.1 ЗК

В извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в п. 7 написано:

Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в письменном виде, по форме установленной в Приложении №1 к настоящему извещению.

Заявки принимаются с 11.03.2014 по 22.04.2014, с 10 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. (время московское) (с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. перерыв) по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина, д. 28 кабинет №11. Окончание приема заявок 22.04.2014 года в 10 час. 00 мин

Так же, считаю, что организатор аукциона преднамеренно ограничил конкуренцию путем принятия решения о задатке. Согласно п. 8. Задаток составляет пятикратный размер начальной цены предмета аукциона (лота), вносится претендентами на счет организатора аукциона, указанный в Приложении №2 к настоящему извещению. Сумма задатка вносится претендентами не позднее 3-х дней до даты проведения аукциона.

Задаток - 1037500 (один миллион тридцать семь тысяч пятьсот рублей).

Вместо положенных 20% от начальной цены продажи.

Возникает законно вопрос - а если стоимость права аренды будет ниже задатка - вернет ли организатор аукциона часть внесенных денег?

В Газете «Звенигородские Ведомости» отсутствует публикация проекта договора аренды, договора о задатке, формы заявки для участия в аукционе. Что вызывает дополнительные трудности для подачи заявки.

На оснований вышеизложенного

Прошу:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона "О защите конкуренций" дело о нарушении антимонопольного законодательства.
2. Отменить итоги открытого аукциона (номер извещения №070314/0060123/01)
3. Внести изменения в аукционную документацию и устранить недостатки.
3. О результатах и дате рассмотрения настоящей жалобы прошу сообщить по электронной почте @yandex.ru , тел. 8-

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия паспорта.
2. Электронная версия газеты.

Подписано ЭЦП
_____ подпись

22.04.2014