

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2003эп/2**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия (бездействие) администрации городского поселения Щёлково Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 280214/0444521/07 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <.....> по доверенности от 22.01.2014 г. № 05/1.1-30 и <.....>, по доверенности от 22.01.2014 г. № 04/1.1-30; от ООО «СтройДомСервис» - <.....>, по доверенности от 24.04.2014 и <.....>, по доверенности от 24.04.2014, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, ООО «СтройДомСервис» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе. Бухгалтерский баланс, представленный в составе заявки на участие в Конкурсе, утверждён протоколом № 5 общего собрания

участников общества от 17.03.2014 г., о чём также свидетельствуют подпись генерального директора и отметка налогового органа на документе. Представление самого протокола Правилами не требуется.

Согласно позиции Организатора торгов, в заявке отсутствуют какие-либо документы или сведения, которые позволяют сделать однозначный вывод о том, что бухгалтерский баланс заявителя утверждён надлежащим образом, что и явилось причиной отказа ему в допуске к участию в Конкурсе.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Требования к составу и порядку заполнения бухгалтерского баланса утверждены Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Согласно части 8 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта.

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «СтройДомСервис».

Бухгалтерский баланс общества имеет отметку налогового органа о принятии, а также подпись генерального директора, удостоверяющую подлинность сведений, отражённых в бухгалтерском балансе.

Заявителем на рассмотрение жалобы по существу представлен документ об утверждении бухгалтерского баланса.

Правилами не установлено обязанности прилагать к заявке какие-либо документы, свидетельствующие о том, что бухгалтерский баланс утверждён соответствующим образом.

Мнение Организатора торгов о том, что бухгалтерский баланс ООО «СтройДомСервис» не утверждён, ошибочно и опровергается представленными документами.

Отказ ООО «СтройДомСервис» в допуске к участию в Конкурсе не основан на требованиях правил.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СтройДомСервис» на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о повторном рассмотрении заявок.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.