

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
23423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28
E-mail: to50@fas.gov.ru

Организатор:
Управление экономики Администрации г. Серпухова Московской области
Место нахождения и почтовый адрес: 142203, Московская область, г. Серпухов, ул.
Советская, д. 88, e-mail: _____, контактный телефон: (4967) 39-62-10.

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»
Почтовый адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.11
Фактический адрес: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.20/23
Адрес электронной почты: garant-reso@mail.ru
Тел/факс 8 (499) 506-81-42
8-963-754-79-27

ЖАЛОБА
на незаконные действия Управление экономики Администрации г. Серпухова
Московской области
при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 120314/0113969/01)

Сообщаем Вам, что Управление экономики Администрации г. Серпухова Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: **Лот №1 - Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл, Серпухов г, Ворошилова ул., д.141**

Указанные конкурсные документации подготовлены должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Порядок).

По результатам рассмотрения заявок (протокол рассмотрения заявок на 08.04.2014 г, был опубликован на официальном сайте torgi.gov.ru), ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не было допущено к участию в конкурсе по основаниям:

«Участник не указал адрес местонахождения организации. Комиссия не смогла определить является ли указанный фактический адрес – адресом местонахождения...».

ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» уведомляет что данные нарушения отсутствуют в конкурсной документации предоставленной организацией. В заявке были указаны:
Почтовый адрес: 117437, г. Москва, ул. Островитянова, д.11
Фактический адрес: г. Москва, ул. Большая Черемушкинская, д.25, стр.97, оф.71-74

Согласно приложению N 4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должна содержать: «место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя»

УФАС
4156
17

Из вышеперечисленного видно, что заявка ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» содержала все указанные сведения.

Так же ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад» не согласно с допуском к участию в конкурсе ООО «Занарье – ЖКХ»

Наличие у претендента ООО «Занарье – ЖКХ» кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов. Баланс размещен на официальном сайте ООО «Занарье – ЖКХ» <http://zanarie.ru/index.php/2012-02-14-13-30-33>

Из него видно, что кредиторская задолженность превышает активы организации, что является согласно п. 15 пп. 5 ПП РФ №75 от 06.02.2006 является основание для отказа в допуске к участию в конкурсе п.18 пп.2.

Такая же ситуация и у второго допущенного участника ООО «Добрый Дом». Баланс которого размещен на официальном сайте компании по адресу: <http://dobriy-dom-serp.ru/index.php/fin/2013>. Из него видно, что за последний завершённый отчетный период кредиторская задолженность свыше 70 процентов балансовой стоимости активов

Из вышеперечисленного видно, что ООО «Занарье – ЖКХ» и ООО «Добрый Дом», должно быть отказано в допуске к участию в конкурсе в соответствии п.18 пп.2 ПП РФ №75 от 06.02.2006г. на основании наличие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.18 пп.2, п.15 пп.5 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок и результаты проведения торгов по указанным конкурсам;
3. Провести внеплановую проверку КД и процедуры проведения открытых конкурсов;
4. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к ответственности в связи с нарушением законодательства;

Приложение

1. Протокол №2 от 15.04.2014г. рассмотрения заявок по извещению извещение о проведении торгов № 120314/0113969/01
2. Копия Баланса ООО «Занарье – ЖКХ»
3. Копия Баланса ООО «Добрый Дом»

Генеральный директор
ООО «Гарант-РЭСО.Юго-Запад»

