

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТЕЛЛА»

## ООО «СТЕЛЛА»

109542, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.86/1, корп.3, офис 419

ОГРН 1137746353766 от 18.04.2013

Дата 28.04.14 № 81н.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
(Московское областное УФАС России)  
Адрес: 123423, г.Москва, Карамышевская наб., .44

Копия: Организатору Аукциона

Администрации Клинского муниципального района,  
в лице Управления правового регулирования  
земельно-имущественных отношений

Место нахождения: Московская область, г. Клин, ул.  
Карла Маркса, д. 68А.

Почтовый адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул.  
Карла Маркса, д. 68А.

Электронная почта: [klin@mosreg.ru](mailto:klin@mosreg.ru)

Контактный телефон: / Контактное лицо:

От: ООО «Стелла», ИНН 7721792475, ОГРН  
1137746353766, КПП 772101001,

Место нахождения: 109542, г.Москва, Рязанский пр-  
кт, д.86/1, корп.3, офис 419

Почтовый адрес: 109542, г.Москва, Рязанский пр-кт,  
д.86/1, корп.3, офис 419

Телефон: +7(903) 685-94-53, тел/факс +7 (499) 346-  
09-18, e-mail:s77rus@gmail.com

Контактное лицо:

### Жалоба на действия Организатора Аукциона

**Организатор Аукциона:** Администрация Клинского муниципального района, в лице  
Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений Администрации  
Клинского муниципального района.

Место нахождения: Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А.

Почтовый адрес: 141600, Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д. 68А.

Электронная почта: [klin@mosreg.ru](mailto:klin@mosreg.ru)

Контактный телефон: /49624/2-67-14.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 107 от 28.04.2014  
НА 6 ЛИСТ

Контактное лицо: Сироткин Виктор Анатольевич.

**Фамилии, имена, отчества членов конкурсной комиссии, действия (бездействия) которых обжалуется:**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

**Заявитель на участие в аукционе:**

ООО «Стелла», ИНН 7721792475, ОГРН 1137746353766, КПП 772101001,  
Место нахождения: 109542, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.86/1, корп.3, офис 419  
Почтовый адрес: 109542, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.86/1, корп.3, офис 419  
Телефон: +7(903) 685-94-53, тел/факс +7 (499) 346-09-18, e-mail:s77rus@gmail.com  
Контактное лицо:

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:**

<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 210314/0060779/02

**Наименование аукциона:** Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, предназначенных для их комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства.

**Дата опубликования извещения о проведении аукциона:** Извещение о проведении торгов № 210314/0060779/02 от 21.03.2014 г.

**Дата и время начала приема заявок:** 21.03.2014 09:00

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.04.2014 16:30

**Дата и время определения участников торгов:** 21.04.2014 11:00

**Дата и время проведения аукциона:** 23.04.2014 15:00

**Срок подведения итогов:** 23.04.2014

**Начальная цена в валюте лота:** 6 278 000 руб.

**Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:** 189,59 руб.

**Доводы жалобы:**

ООО «Стелла» была подана заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства (Извещение № 210314/0060779/02).

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (Далее – официальный сайт) размещена информация об отказе в допуске ООО «Стелла» (Регистрационный номер 267) к участию в аукционе (Приложение №1 к настоящей жалобе).

В соответствии с п. 14 раздела 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», в случае принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах, должны быть указаны основания отказа.

В представленной на официальном сайте информации, в «причине отказа в допуске» указано «Не соответствие требованиям установленным аукционной документацией». Каким конкретно требованиям аукционной документации и что именно не соответствует не указано.

Представленная в составе нашей заявки информация и документы соответствуют требованиям аукционной документации.

В полученной нами, позже, от организатора торгов выписке из протокола о признании претендентов участниками аукциона по вышеуказанному аукциону, назначенного на 23 апреля 2014 года указано: «Комиссией принято решение о не признании ООО «Стелла» участником указанного аукциона по причине не соответствия требованиям, установленным аукционной документацией (п.2 ст.3)».

В п.2 ст.3 аукционной документации указана информация об общей площади домов и площади квартир. В соответствии с п. 4.1.ст.4 документации об аукционе, представление в составе заявки сведений и информации указанной в п.2 ст.3 документации не является обязательным.

В составе нашей заявки согласно пп.4) п.4.1. ст.4 документации об аукционе представлены документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды, которого приобретается на аукционе. В указанных документах нами приведен ПРИМЕР расчета автопарковочных мест на автостоянках. Данный расчет представлен не как предложение в отношении п.2 ст.3 аукционной документации по общей площади домов и площади квартир, а как ПРИМЕР РАЧЕТА исходя из максимально возможного расположения площадей на данных земельных участках согласно нормам градостроительного законодательства.

Считаем, что решение об отказе в допуске к участию в аукционе, и не признании ООО «Стелла» участником указанного аукциона, не обоснованно. Нарушает требования Земельного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Стелла» обоснованной.
2. Признать действия комиссии не правомерными.
3. Отменить результаты аукциона.
4. Допустить к участию и признать участником аукциона ООО «Стелла».

#### Приложения:

1. Приложение №1 к жалобе (скриншот с официального сайта) на 1 листе в 1 экз.
2. Копия выписки из протокола «О признании претендентов участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства, назначенного на 23 апреля 2014 г» от 21.04.2014. на 1 листе в 1 экз.
3. Копия решения №3 от 07.04.2014 г. единственного участника ООО «Стелла» о назначении генерального директора на 1 листе в 1 экз

Генеральный директор «Стелла»

