

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4067**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «ЕДС-Щёлково» на действия (бездействие) администрации городского поселения Щёлково Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 280214/0444521/04, в присутствии представителей Организатора торгов – <.....>, по доверенности от 22.01.2014 г. № 03/1.1-30 и <.....>, по доверенности от 22.01.2014 г. № 04/1.1-30, в отсутствие представителя ООО «ЕДС-Щёлково», уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов

направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, заявителю необоснованно отказано в допуске к участию в Конкурсе. Бухгалтерский баланс ООО «ЕДС-Щёлково» утверждён протоколом общего собрания участников общества от 03.03.2014 г. Указанный документ не требуется для представления в составе заявки на участие в Конкурсе, а отклонение заявки на участие в Конкурсе на основании непредставления такого протокола неправомерно.

Согласно позиции представителей Организатора торгов, что бухгалтерский баланс ООО «ЕДС-Ногинск» не содержит подписи генерального директора, а также любых иных отметок, свидетельствующих о его утверждении.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе, копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Требования к составу и порядку заполнения бухгалтерского баланса утверждены Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Согласно части 8 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта.

Согласно части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «ЕДС-Щёлково».

По итогам осмотра установлено, что бухгалтерский баланс не содержит подписи в графе «Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю», а также даты его составления. Приложенный в составе заявки документ не может быть рассмотрен Комиссией как копия составленного бухгалтерского баланса, что не лишает заявителя права отстаивать свои права в судебном порядке.

Заявитель в тексте жалобы указал документ, которым утверждён бухгалтерский баланс ООО «ЕДС-Щёлково», однако сам документ заявителем не представлен, довод заявителем документально не обоснован.

Довод заявителя не обоснован.

Оценка всей процедуры по части 15 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в связи с непредставлением документов Организатором торгов в полном объёме, Комиссией не давалась.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «ЕДС-Щёлково» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.