

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4377
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Муравьёва С.Е. – заместителя руководителя Управления.

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «УК «Градстрой» на действия (бездействие) администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте torgi.gov.ru за № 070314/0380538/01, (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – <.....>, <.....>, в отсутствие представителя ООО «УК «Градстрой», уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов неправомерно отказано ООО «УК «Градстрой» в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ ООО «УК «Градстрой» основан на требованиях Правил.

Основаниями для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в Конкурсе явились следующие причины:

1. Бухгалтерский баланс ООО «УК «Градстрой» не утверждён надлежащим образом.

2. Форма заявки не соответствует форме, утверждённой Правилами.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Перечень документов, входящих в состав заявки, определён пунктом 53 Правил.

Согласно указанному пункту, к заявке прилагаются, в том числе, копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчётный период.

Комиссией осмотрен подлинник заявки ООО «УК «Градстрой».

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса за 2013 год с отметкой налогового органа о принятии.

Как следует из текста жалобы, ООО «УК «Градстрой» считает, что бухгалтерский баланс утверждён путём подачи его в налоговый орган и проставлением соответствующим должностным лицом отметки о его принятии.

Согласно части 9 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов отнесено к компетенции общего собрания участников общества.

Согласно части 6 статьи 37 указанного федерального закона, исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса должно осуществляться общим собранием участников общества и оформляться соответствующим протоколом.

ООО «УК «Градстрой» документального подтверждения утверждения бухгалтерского баланса на рассмотрение жалобы по существу не представлено, к жалобе не приложено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «УК «Градстрой» утверждённого бухгалтерского баланса, не имеется.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Довод заявителя не обоснован.

2. Согласно подпункту 3 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Согласно пункту 52 Правил, для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к Правилам.

Форма заявки, представленная заявителем для участия в Конкурсе, не соответствует форме, утверждённой Правилами.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Градстрой» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.