



Общество с ограниченной ответственностью «УправДом»

Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д. 37, кв. 10
ОГРН 1135050006871, ИНН 5050107982, КПП 505001001
р/счет 40702810480500002919 в Филиале № 13 «ПОДМОСКОВЬЕ» АКБ
МОСОБЛБАНК ОАО БИК 044651055
8-903-281-91-16, upravdom-mo@yandex.ru

« 14 » апреля 2014 года № 1-УФАСМО

Московское областное УФАС России
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«УправДом»
141191, Московская область, г. Фрязино, ул.
Ленина, д. 37, кв. 10, 8-903-281-91-16,
upravdom-mo@yandex.ru

Ответчик по делу:

Администрация городского поселения Мытищи
Мытищинского муниципального района
Московской области
141008, Московская область, г. Мытищи,
Новомытищинский проспект, д. 36/7
8-495-586-17-96, mail@mytisch-city.ru

ЖАЛОБА

**на действия Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского
муниципального района Московской области при проведении конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Воронина, д. 16А**

14 февраля 2014 года на сайте <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение с конкурсной документацией № 140214/0380538/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Воронина, д. 16А.

17 марта 2014 года нами была подана заявка для участия в конкурсе по отбору управляющей организации, о чем в журнале приема заявок была сделана запись под № 5 и нам была выдана расписка.

17 марта 2014 года состоялось вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, о чем был составлен протокол.

21 марта 2014 года произошло рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, о чем был составлен протокол, а также в наш адрес было направлено уведомление (исх. № 531).

В результате рассмотрения заявок наша компания не была допущена к участию в конкурсе по следующим основаниям: «в связи с несоответствием заявки претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным п. 52-53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 и непредставлением документов определенных п. 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 (представлена заявка, к которой приложена копия не утвержденного бухгалтерского баланса за отчетный 2013 год, что не соответствует требованиям пп. 2 п. 53 Правил. Представленный бухгалтерский баланс не утвержден в Московской области».

Московское областное
УФАС России
Вх. № 780 от 05.05.2014
НА 21 ЛИСТ

Федеральным Законом от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

25 марта 2014 года состоялся конкурс по отбору управляющей организации, победителем, которого стало ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС». С данной организацией был заключен договор управления многоквартирным домом.

Считаем решение Администрации г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области об отказе нам в допуске к участию в конкурсе незаконным, ограничивающим конкуренцию и нарушающим наше право на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, управлению многоквартирным домом.

п. 53 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» перечисляет документы, которые предоставляет претендент для участия в конкурсе, в том числе и копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Доводы Администрации о том, что бухгалтерский баланс не утвержден надлежащим образом, несостоятельны, т.к. ст. 34 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» предусмотрено, что годовая бухгалтерская отчетность утверждается общим собранием участников ООО.

Результаты собрания участников оформляются либо решением, либо протоколом.

п. 53 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не обязывает участника конкурса предоставлять решение/протокол общего собрания об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, а 54 вышеуказанного Постановления запрещает требовать от претендента предоставления документов, не предусмотренных п. 53.

На основании вышеизложенного просим Вас:

1. аннулировать все протоколы конкурса, кроме протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
2. признать недействительным решение Администрации г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области об отказе в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Воронина, д. 16А;
3. признать недействительным договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» по результатам вышеуказанного конкурса;
4. обязать Администрацию г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области в течение 5-ти (пяти) дней провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом по результатам конкурса, в порядке предусмотренном главой IX Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

Приложения:

1. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 17 марта 2014 года.
2. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 21 марта 2014 года.
3. Копия протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от 25 марта 2014 года.
4. Копия уведомления от 24 марта 2014 г. № 531.
5. Копия бухгалтерского баланса за 2013 г. с отпиской налоговой о принятии.

Директор
ООО «УправДом»



2