

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 1981эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу «.....» на действия (бездействие) управления городского хозяйства администрации города Ивантеевка Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещена сайте [ivanteevka.org](http://ivanteevka.org) (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – «.....», по доверенности от «.....» № «.....», и «.....» (паспорт гражданина РФ), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Лица, участвовавшие в рассмотрении жалобы не возражали против рассмотрения доводов жалоб № 1981эп и № 1984эп в рамках одного заседания.

Согласно доводам жалобы:

1. Постановление о проведении торгов опубликовано не в полном объеме, а именно не определены многоквартирные дома, по которым должен быть проведен Конкурс.

2. В извещении о проведении Конкурса не указана информация о характеристиках объекта Конкурса, а именно не указана информация: о площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и его кадастровом номере.

3. В Конкурсной документации информация о многоквартирных домах отображена не в полном объеме, а именно информация: о виде благоустройства, количества лестниц, уборочной площади лестниц, уборочной площади других помещений общего пользования, о серии, типе постройки, наличии подвала, количестве, площади нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, покрытие полов.

По части лотов в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включено обслуживание электрических плит, несмотря на то, что в многоквартирных домах установлено газовое оборудование.

4. Информация о проведении Конкурса не размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Постановление о проведении торгов опубликовано в полном объеме.

По доводам жалобы № 2 и № 3 представитель Организатора торгов пояснений дать не смог, но допустил, что часть информации может быть неточной в связи с отсутствием у Организатора торгов всей необходимой технической документации.

4. Довод заявителя не оспаривается.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Опубликование постановления о проведении конкурса не является извещением о его проведении и не относится к порядку организации и проведения торгов. Доводу не может быть дана оценка в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По доводам жалобы № 2 и № 3 Комиссией установлено.

Согласно подпункту 3 пункта 38 Правил, в извещении о проведении конкурса указываются: характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Данная информация отражена в извещении о проведении Конкурса в неполном объеме, часть информации может не соответствовать действительности, что не отрицается представителем Организатора торгов. Организатором торгов технических паспортов многоквартирного дома на рассмотрение жалобы по существу не предоставлено. Комиссия дополнительной информацией не располагает. В рамках, определенных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» сроков рассмотрения жалобы запросить указанную информацию не представляется возможным.

Довод жалобы частично обоснован.

4. Согласно пункту 32 Правил, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной

организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии с пунктом 36 Правил, организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 данных Правил.

Требование Правил в части соблюдения порядка информационного обеспечения проведения торгов не соблюдено.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу «.....» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.