

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2036эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «София» на действия (бездействие) КУИ администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 190314/0113935/01 и № 190314/0113935/03 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя заявителя, в отсутствии представителя Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалоб формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Торгов.

Представитель заявителя не возражал против рассмотрения доводов жалоб № 2036эп и № 2037эп в рамках одного заседания (размещенные на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 190314/0113935/01 и № 190314/0113935/03).

Согласно доводу жалоб, Организатор торгов при проведении Аукциона после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора не снизил шаг аукциона на 0,5%, а сразу признал победителем «.....».

Организатор торгов представил материалы, составленные в ходе проведения торгов. Представитель Организатора торгов на рассмотрение жалобы по существу не явился.

Относительно доводу жалоб Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 139 Правил, «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Согласно протоколу Аукциона от 16.04.2014 г., Организатор торгов определил победителя торгов – К.В. Москалеву, без понижения «шага аукциона» на 0,5%, что нарушает требования Правил и порядок проведения Аукциона.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «София» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

#### Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.