

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4343
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.04.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) КУИ администрации города Железнодорожного Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества, извещение размещено на сайте torgi.gov.ru за № 240314/0088158/01 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Торгов.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов при проведении Аукциона не снизил шаг аукциона на 0,5%, а сразу признал победителем ООО «Факт-91».

Организатор торгов представил копии материалов, составленных в ходе проведения торгов и письменные пояснения. Представитель Организатора торгов на рассмотрение жалобы по существу не явился. Согласно письменным пояснениям

Организатора торгов от 29.04.2014 г. № 4153, довод о нарушении пункта 139 Правил Организатором торгов не оспаривается.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 139 Правил, «шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

«Шаг аукциона» Организатором торгов на 0,5 % понижен не был, что нарушает требования Правил и порядок проведения Аукциона.

Довод заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства порядка организации и проведения Аукциона.

Согласно указанным письменным пояснениям Организатора торгов, результаты Аукциона отменены, о чём на сайте torgi.gov.ru 29.04.2014 г. размещено соответствующее извещение.

Основания и сроки отказа организатором торгов от проведения торгов указаны в пункте 107 Правил.

Согласно пункту 107 Правил, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Требование пункта 107 Правил Организатором торгов не соблюдено.

В нарушение требований о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу Организатором торгов принято решение об отмене результатов Аукциона, при этом такой способ не является способом, способным устранить допущенные непосредственно при проведении торгов нарушения.

Согласно протоколу № 83-А от 15.04.2014 г., Организатор торгов определил победителя торгов – ООО «Факт 91».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Отто Е.П. на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения Аукциона.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.