

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4689
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу на действия (бездействие) ООО «Городская Юридическая Компания» (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 150114/3145400/01 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Аукцион был приостановлен в соответствии с постановлением судебного пристава-исполнителя. Информация о дате и времени возобновления торгов по контактными данным, указанным в извещении о проведении Аукциона не предоставлялась и на сайте torgi.gov.ru и сайте Организатора торгов не размещалась.

Информация о возобновлении торгов появилась на сайте torgi.gov.ru 26.03.2014 г. в 09 часов 57 минут, а в 10 часов 07 минут того же дня появилась информация об определении победителя Аукциона, что не позволило заявителю реализовать своё право на участие в торгах.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы по существу не явился, письменного отзыва и документов, обязательных к представлению в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не представил.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно информации, размещённой на сайте torgi.gov.ru по номеру Аукциона, контактным телефоном Организатора торгов является номер: 89152486490.

Согласно тексту извещения о проведении Аукциона: «Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: www.gor-kompany.ru».

Согласно информации с указанного сайта, контактным телефоном Организатора торгов является номер 8(915)248-64-90.

Доводов и документов, опровергающих позицию заявителя о невозможности получить информацию о дате и времени проведения Аукциона, Организатором торгов не представлено.

Соответствующей информации, в том числе информации о самом Аукционе, на сайте www.gor-kompany.ru, Комиссией не обнаружено.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать во всяком случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предусмотрена возможность приостановления торгов, в том числе на основании соответствующего постановления судебного пристава-исполнителя.

Вместе с тем, информация о порядке проведения торгов, а также о дате, времени и порядке оформления участия в них должна быть доступна любому лицу в разумный срок с момента их возобновления.

Требование Гражданского кодекса Российской Федерации об обеспечении публичности и открытости при проведении Аукциона со стороны Организатора торгов не соблюдено.

Довод заявителя обоснован.

Сведений о заключении по итогам Аукциона договора Организатором торгов не представлено, на сайте torgi.gov.ru и Организатора торгов такие сведения отсутствуют.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы <.....> обоснованными.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.