

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4781**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия), в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Генераловой А.Н. – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу ООО «УправДом» на действия (бездействие) администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении конкурса размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 070314/0380538/01 — Лот № 2, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 26 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей: Организатора торгов – <.....>, <.....> и <.....>, <.....>; ООО «УправДом» - <.....>, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно отказал ООО «УправДом» в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, отказ ООО «УправДом» основан на требованиях Правил. Основанием для принятия решения об отказе заявителю в допуске к участию в Конкурсе явилось отсутствие в составе заявки ООО «УправДом» копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчётный период.

В отношении довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Перечень документов, входящих в состав заявки, определён пунктом 53 Правил.

Согласно указанному пункту, к заявке прилагаются, в том числе, копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Комиссией, совместно с лицами, участвующими в рассмотрении жалобы, осмотрен подлинник заявки ООО «УправДом».

В составе заявки имеется копия бухгалтерского баланса за 2013 год с отметкой налогового органа о принятии.

Согласно части 9 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», утверждение и опубликование бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

Согласно пункту 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее по тексту — Закон об обществах с ограниченной ответственностью), утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов относится к компетенции общего собрания участников общества.

Согласно части 6 статьи 37 Закона об обществах с ограниченной ответственностью исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.

Таким образом, утверждение бухгалтерского баланса отнесено к компетенции общего собрания участников общества и оформляется соответствующим протоколом.

Представитель ООО «УправДом» не отрицал, что знаком с порядком утверждения бухгалтерского баланса общества с ограниченной ответственностью, вместе с тем, документов и сведений, подтверждающих надлежащее утверждение бухгалтерского баланса на рассмотрение жалобы по существу не представлено.

Оснований для принятия решения о наличии в составе заявки ООО «УправДом» утвержденного бухгалтерского баланса, не имеется.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, претенденту отказывается в допуске к участию в Конкурсе, в случае непредставления определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Довод заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УправДом» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.Н. Генералова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.