

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 2374эп**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 20.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя — начальника отдела контроля органов власти Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ООО «ИК «Инстроймаш» (далее по тексту - Заявитель) на действия (бездействие) администрации городского округа Электрогорск Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 090414/2202976/01 (далее по тексту – Аукцион), в отсутствие представителя Организатора торгов, в присутствии представителя Заявителя — «.....» (решение «.....»), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Банковские реквизиты, указанные в извещении о проведении Аукциона и Аукционной документации являются ошибочными. Вследствии чего Заявитель не смог оплатить задаток на участие в Аукционе.

2. Лот № 1 был приостановлен организатором торгов после окончания приема заявок.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее:

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом, размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В извещении о проведении Аукциона и в форме платежного поручения указаны следующие реквизиты для перечисления задатка: р/с 40302810803620000090 и 40302810303625000090 (соответственно).

Сообщений о технических ошибках в извещении о проведении Аукциона, либо иных действий, направленных на уточнение реквизитов для перечисления задатка, со стороны Организатора торгов не предпринималось, документальные подтверждения обратного Комиссии не представлены.

В извещении о проведении Аукциона содержатся сведения, противоречащие друг-другу.

Указание в извещении о проведении Аукциона существенных сведений, противоречащих друг-другу, нарушает порядок информационного обеспечения проведения торгов.

Довод заявителя обоснован.

2. Приостановление торгов по лоту № 1 не относится к порядку организации и проведении торгов. Доводу не может быть дана оценка в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «ИК «Инстроймаш» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Аукциона.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.