

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5101
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя-начальника отдела контроля органов власти Управления.

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобы ЗАО «Коммунальный менеджмент» и ООО «УК «Градстрой» (далее по тексту - Заявитель) на действия (бездействие) администрации городского поселения Люберцы Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 280314/0166598/01 (далее по тексту – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – «.....», по доверенности от «.....», «.....», от ЗАО «Коммунальный менеджмент» — «.....», по доверенности «.....», от «УК «Градстрой» - «.....»«.....», по доверенности «.....», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Лица, участвовавшие в рассмотрении жалобы не возражали против рассмотрения доводов жалоб № 5101 и № 5233 в рамках одного заседания.

Согласно доводам жалобы:

1. ЗАО «Коммунальный менеджмент» неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе.
2. ООО «УК «Градстрой» неправомерно отказано в допуске.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. ЗАО «Коммунальный менеджмент» в заявке на участие в конкурсе представил нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридического лица (далее по тексту - ЕГРЮЛ), а не оригинал выписки.
2. ООО «УК «Градстрой» в заявке на участие в Конкурсе не представил бухгалтерский баланс за последний календарный год. Представитель Организатора торгов пояснил, что организация, не сдавшая бухгалтерский баланс за полный отчетный период (год), не может участвовать в Конкурсе.

Относительно доводов жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Пунктом 53 Правил определён перечень документов, которые являются обязательными для предоставления в составе заявки.

В указанном пункте присутствует требование о предоставлении сведений о претенденте, а именно: выписку из ЕГРЮЛ - для юридического лица.

Таким образом представитель ЗАО «Коммунальный менеджмент» к заявке на участие в Конкурсе представил сведения о внесении юридического лица в ЕГРЮЛ.

Довод заявителя обоснован.

2. Перечень документов, входящих в состав заявки, определён пунктом 53 Правил.

Согласно указанному пункту, к заявке прилагаются, в том числе, копии утверждённого бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно пунктам 1-3 статьи 15 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица; первым отчетным годом является период с даты государственной регистрации экономического субъекта по 31 декабря того же календарного года включительно, если иное не предусмотрено указанным Федеральным законом и (или) федеральными стандартами; в случае, если государственная регистрация экономического субъекта, за исключением кредитной организации, произведена после 30 сентября, первым отчетным годом является, если иное не установлено экономическим субъектом, период с даты

государственной регистрации по 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации, включительно.

В связи с тем, что ООО «УК «Градстрой» было зарегистрировано 18.12.2013, то в заявке на участие в Конкурсе им представлен бухгалтерский баланс за отчетный период 2013 года.

Таким образом отклонение заявки ООО «УК «Градстрой» не основано на законе.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ЗАО «Коммунальный менеджмент» и ООО «УК «Градстрой» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.