

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 5532
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.05.2014 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

заместителя председателя Комиссии (ведущего заседание Комиссии):

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти.

Членов Комиссии:

Сидорова А.И. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления;

Мантикова А.А. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу ОАО «ЛГЖТ» (далее по тексту - Заявитель) на действия (бездействие) администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов), при организации и проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Извещение о проведении аукциона размещено на сайте torgi.gov.ru 21.03.2014 за № 210314/0166598/02 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов — «.....», по доверенности «.....», от ОАО «ЛГЖТ» - «.....», по доверенности № «.....» от «.....», уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалоб формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов изменил место проведения Аукциона, не уведомив при этом Заявителя.

Согласно позиции Организатора торгов, довод жалобы не оспаривается. Представитель Организатора торгов пояснил, что в извещении о проведении Аукциона указан адрес проведения торгов: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, 2 этаж, зал заседаний, но по непредвиденным обстоятельствам проведение Аукциона было перенесено по адресу: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190, каб. 207.

Представитель Организатора торгов согласился с тем, что адрес проведения Аукциона отличался от адреса, указанного в Аукционном извещении.

Относительно довода жалобы Комиссией Управления установлено следующее:

Согласно пункту 11 части 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать место, дату и время проведения аукциона.

Согласно пункту 119 Правил, организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Аукцион проведен в кабинете № 207, а не в зале заседаний, расположенном по адресу: Московская область, город Люберцы, Октябрьский проспект, д. 190

Довод Заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «ЛГЖТ» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии:

Е.А. Чернышенко

Члены Комиссии:

А.И. Сидоров

А.А. Мантиков

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.