

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«СпецКоммунПроект»**

Исх. № 15  
от 06 марта 2012г.

УФАС России по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон: 8 (499) 500-15-30  
Факс: 8 (499) 500-15-36

**Заявитель:**

ООО УК «СпецКоммунПроект»  
Юридический адрес: 127247, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д.96, корп. 2  
Почтовый адрес: 117105 г. Москва,  
Нагорный проезд, д.10, стр.1  
Телефон: 8(499) 123-10-22; 123-42-00  
Факс: 8(499) 123-11-30  
E-mail: [kaul@nms-s.ru](mailto:kaul@nms-s.ru)

**Лицо, чьи действия обжалуются:** Конкурсная комиссия организатора торгов  
Организатор торгов -  
Администрация городского поселения Монино  
Щелковского муниципального района  
Московской области.  
Место нахождения: Московская область,  
Щелковский район, г.п. Монино,  
ул. 1-я Дачная, д. 1.  
Почтовый адрес: 141171, Московская область,  
Щелковский район, г.п. Монино,  
Новинское шоссе, д. 6.  
Телефон/факс: 8 (496) 253-15-04,  
E-mail: [monino-finance@mail.ru](mailto:monino-finance@mail.ru)

**ЖАЛОБА**

на действия Организатора конкурса Администрации городского поселения Монино  
Щелковского муниципального района (далее организатор торгов),  
Конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения  
Монино Щелковского муниципального района Московской области  
(далее Конкурсная комиссия).

Организатором торгов 23 января 2012 года на сайте <http://www.monino-city.ru/> объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по 3 лотам.

Указанные торги проводились в связи с тем, что с 13 января 2012 года Постановлением Главы городского поселения Монино № 1-п от 12.01.2012г. многоквартирные дома, в

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 2154  
НА КАРЕТ ЛИСТ

04 - 18 - 7991/12 - все от 13.01.2012

от 07.03.2012 1

отношении которых объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления данными многоквартирными домами, приняты от Министерства обороны РФ в муниципальную собственность.

Основанием к проведению указанных торгов является Распоряжение Главы городского поселения Монино № 11-р от 11 января 2011г о подготовке конкурсной документации по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, принятыми в муниципальную собственность, а также утвержденная конкурсная документация.

ООО УК «СпецКоммунПроект» подало заявку на участие в вышеназванном открытом конкурсе по лотам № 1, 2, 3.

По результатам рассмотрения поданных заявок, которое состоялось 27 февраля 2012 года, конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске ООО УК «СпецКоммунПроект» к участию в конкурсе со следующей формулировкой «претендентом не представлены необходимые документы, предусмотренные п. 53 Правил, претендент не соответствует п. 15 Правил».

ООО УК «СпецКоммунПроект» считает решение, принятое конкурсной комиссией необоснованным по следующим основаниям:

22 февраля 2012 года состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе. 27 февраля 2012 года состоялась процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

При проведении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе со стороны конкурсной комиссии были допущены нарушения норм, установленных Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), а также требований установленных утвержденной Конкурсной документацией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино (далее – конкурсная документация).

Согласно Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, принятыми в муниципальную собственность от 22 февраля 2012 года претендентом ООО УК «СпецКоммунПроект» была представлена заявка на участие в конкурсе на 49 (сорока девяти) листах. При этом заявка ООО УК «СпецКоммунПроект» на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области на 3 лота согласно описи состояла из **158 (ста пятидесяти восьми)** листов.

Так п. 61 Правил, п. 2.5.1. конкурсной документации установлено, что Конкурсная комиссия обязана вскрыть все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов. Согласно п.п. 64, 65 Правил Конкурсной комиссией ведется Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в указанный протокол в соответствии с п. 63 Правил: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией.

**Таким образом, Конкурсной комиссией в нарушении п.п. 61, 63, 64, 65 Правил, п. 2.5.1. конкурсной документации не были объявлены и занесены в протокол сведения о наличии документов, представленных в заявке на участие в конкурсе от ООО УК «СпецКоммунПроект».**

Согласно п. 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. В соответствии с п. 18 Правил основаниями для отказа

допуска к участию в конкурсе являются: 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений; 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил; 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27 февраля 2012 года ООО УК «СпецКоммунПроект» «не представлены необходимые документы, предусмотренные п. 53 Правил». Исходя из требований п. 53 Правил Заявка на участие в конкурсе в себя включает:

Требования, установленные п. 53 Правил	Наличие требуемой информации либо документов в заявке ООО УК «СпецКоммуПроект»	Указание согласно Описи документов
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;	Лист 1 Заявки исх. № 4 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 1 Лист 1 Заявки исх. № 5 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 2; Лист 1 Заявки исх. № 6 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 3.	п.п. 18, 19, 20 Описи документов
номер телефона;	Лист 1 Заявки исх. № 4 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 1 Лист 1 Заявки исх. № 5 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 2; Лист 1 Заявки исх. № 6 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 3.	п.п. 18, 19, 20 Описи документов
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № 5376806_УД от 17.02.2012г., заверенная ИФНС России № 13 по г. Москве	п.1 Описи документов
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;	Копия Решения учредителя от 08.10.2008г., заверенная подписью генерального директора и печатью организации Копия Приказа № 1 от 20.11.2008г., заверенная подписью генерального директора и печатью организации	п.п. 2, 3 Описи документов
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;	Лист 2 Заявки исх. № 4 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 1 Лист 2 Заявки исх. № 5 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 2; Лист 2 Заявки исх. № 6 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 3.	п.п. 18, 19, 20 Описи документов
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Платежное поручение № 1 от 17.02.2012г. на сумму 93 859,15 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 1 Платежное поручение № 2 от 17.02.2012г. на сумму 115 841,44 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 2 Платежное поручение № 3 от 17.02.2012г. на сумму 105 362,75 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 3	п.п. 18, 19, 20 Описи документов
копию документов,	Копия Устава ООО УК «СпецКоммунПроект», заверенная подписью	п.п. 4-20

<p>подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;</p>	<p>генерального директора и печатью организации  Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного МИ ФНС № 46 по г. Москве 28.11.2008г. серии 77 № 013248032, заверенная подписью генерального директора и печатью организации  Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного ИФНС № 13 по г. Москве 28.11.2008г. серии 77 № 010348573, заверенная подписью генерального директора и печатью организации  Копия Информационного письма об учете в Статрегистре Росстата ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного Федеральной службой государственной статистики исх. № 28-902-47/02-94646 от 27.11.2008г, заверенная подписью генерального директора и печатью организации  Копия Договора № 01-12-ТО от 01.03.2012г. между ООО УК «СпецКоммунПроект» и ООО «Восток Лифт Подмосковь» на обслуживание лифтового оборудования, заверенная подписью генерального директора и печатью организации  Копия Свидетельства о внесении в реестр членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» № АДС-0230-11 от 04.04.2011г. ООО «Восток Лифт», заверенная подписью исполнительного директора и печатью организации  Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0092.01-2009-5050067472-С-023 от 15.12.2010г. ООО «Восток Лифт», заверенная подписью исполнительного директора и печатью организации  Справка № 17161 (исх. № 07-11/06004 от 17.02.2012г.) об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, и налоговых санкций, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, выданная ИФНС России № 13 по г. Москве  Справка исх. № 1 от 21.02.2012г. о соответствии ООО УК «СпецКоммунПроект» установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, подписанная генеральным директором и заверенная печатью организации  Справка № 2 от 21.02.2012г. подтверждающая, что в отношении ООО УК «СпецКоммунПроект» не проводятся процедура банкротства и процедура ликвидации, подписанная генеральным директором и заверенная печатью организации  Справка № 3 от 21.02.2012г. подтверждающая, что деятельность ООО УК «СпецКоммунПроект» не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, подписанная генеральным директором и заверенная печатью организации  Копия Решения учредителя от 21.02.2012г. об участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области, заверенная подписью генерального директора и печатью организации  Копия бухгалтерского баланса на 31.12.2011г., заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом  Копия отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом.  Платежное поручение № 1 от 17.02.2012г. на сумму 93 859,15 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 1  Платежное поручение № 2 от 17.02.2012г. на сумму 115 841,44 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 2  Платежное поручение № 3 от 17.02.2012г. на сумму 105 362,75 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 3</p>	<p>Описи документов</p>
<p>копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;</p>	<p>Копия бухгалтерского баланса на 31.12.2011г., заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом  Копия отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом.</p>	<p>п.п. 11, 12  Описи документов</p>
<p>реквизиты банковского счета для внесения собственниками</p>	<p>Лист 2 Заявки исх. № 4 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными</p>	<p>п.п. 18, 19,  20 Описи</p>

помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.	домами, расположенными на территории городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 1 Лист 2 Заявки исх. № 5 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 2; Лист 2 Заявки исх. № 6 от 21.02.2012г. на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области по Лоту № 3.	документов
--	---	------------

Таким образом, в заявке на конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области по 3 лотам со стороны ООО УК «СпецКоммунПроект» представлены все документы, установленные п. 53 Правил.

Также, согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27 февраля 2012 года, ООО УК «СпецКоммунПроект» «не соответствует п. 15 Правил».

В соответствии с п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

Требование, установленное п. 15 Правил.	Подтверждение ООО УК «СпецКоммунПроект»
соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	<p>Подтверждено следующими документами:</p> <p>Копия Устава ООО УК «СпецКоммунПроект», заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p> <p>Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного МИ ФНС № 46 по г. Москве 28.11.2008г. серии 77 № 013248032, заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p> <p>Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного ИФНС № 13 по г. Москве 28.11.2008г. серии 77 № 010348573, заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p> <p>Копия Информационного письма об учете в Статрегистре Росстата ООО УК «СпецКоммунПроект», выданного Федеральной службой государственной статистики исх. № 28-902-47/02-94646 от 27.11.2008г, заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p> <p>Копия Договора № 01-12-ТО от 01.03.2012г. между ООО УК «СпецКоммунПроект» и ООО «Восток Лифт Подмосковье» на обслуживание лифтового оборудования, заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p> <p>Копия Свидетельства о внесении в реестр членов Ассоциации делового сотрудничества «Саморегулируемая организация «Лифтсервис» № АДС-0230-11 от 04.04.2011г. ООО «Восток Лифт», заверенная подписью исполнительного директора и печатью организации</p> <p>Копия Свидетельства о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0092.01-2009-5050067472-С-023 от 15.12.2010г. ООО «Восток Лифт», заверенная подписью исполнительного директора и печатью организации</p> <p>Справка исх. № 1 от 21.02.2012г. о соответствии ООО УК «СпецКоммунПроект» установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, подписанная генеральным директором и заверенная печатью организации</p> <p>Копия Решения учредителя от 21.02.2012г. об участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Момино Щелковского муниципального района Московской области, заверенная подписью генерального директора и печатью организации</p>
в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации	<p>Подтверждено следующими документами:</p> <p>Справка № 2 от 21.02.2012г. подтверждающая, что в отношении ООО УК «СпецКоммунПроект» не проводится процедура банкротства и процедура ликвидации, подписанная</p>

<p>деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях</p>	<p>генеральным директором и заверенная печатью организации</p> <p>Подтверждено следующими документами: Справка № 3 от 21.02.2012г. подтверждающая, что деятельность ООО УК «СпецКоммунПроект» не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, подписанная генеральным директором и заверенная печатью организации</p>
<p>отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу</p>	<p>Подтверждено следующими документами: Справка № 17161 (исх. № 07-11/06004 от 17.02.2012г.) об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, и налоговых санкций, подтверждающая отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, выданная ИФНС России № 13 по г. Москве</p>
<p>отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</p>	<p>Подтверждено следующими документами: Копия бухгалтерского баланса на 31.12.2011г., заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом Копия отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г. заверенная штампом ИФНС России № 13 по г. Москве и подписанный уполномоченным лицом.</p>
<p>внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации</p>	<p>Подтверждено следующими документами: Платежное поручение № 1 от 17.02.2012г. на сумму 93 859,15 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 1 Платежное поручение № 2 от 17.02.2012г. на сумму 115 841,44 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 2 Платежное поручение № 3 от 17.02.2012г. на сумму 105 362,75 рублей с отметкой КБ Межрегиональный почтовый банк» о внесении средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по Лоту № 3 Поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в конкурсной документации, на день вскрытия конвертов с заявками, также подтверждено оглашением выписки по запросу конкурсной комиссии при осуществлении процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>

Кроме того, согласно п. 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям. В соответствии с п. 16 Правил Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

При этом, согласно Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 27 февраля 2012 года компания ООО «Виктория» признана конкурсной комиссией участником конкурса с формулировкой «претендентом представлены все документы, предусмотренные конкурсной документацией, претендент соответствует требованиям, установленным пунктом 15 Правил». Однако со стороны ООО «Виктория», согласно перечня документов, указанных в Описи, не были представлены документы, установленные подпунктом 2 п. 53 Правил. Несмотря на это указанная компания необоснованно была допущена конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

Таким образом, считаем, что действия организатора конкурса, конкурсной комиссии, выразившиеся в отказе в допуске ООО УК «СпецКоммунПроект» к участию в конкурсе, противоречат статьям 61, 18, 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным

домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 и нарушают наши права.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

- Выдать предписание об отмене протокола вскрытия конвертов с заявками от 22.02.2012г. и протокола рассмотрения заявок от 27.02.2012г. по лотам № 1, 2, 3, проведении процедуры повторного рассмотрения конкурсных заявок по лотам № 1, 2, 3 с учетом выявленных нарушений и допуске ООО УК «СпецКоммунПроект» к участию в конкурсе.
- Направить Организатор торгов - Администрации городского поселения Монино Щелковского муниципального района Московской области требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Генеральный директор  
ООО УК «СпецКоммунПроект»



Сергеев А.А.

(ф.и.о.)