



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЮИТ Московия"

Юр. адрес: 140100, М.О., г.Раменское, ул.Карла Маркса, 1А  
Адрес для корреспонденции: 140000, М.О., г.Люберцы, ул.Красная, 4  
тел.: (495) 229-75-76/77, факс: (495) 558-66-23  
e-mail: yitmoskovia@yit-dom.ru  
ОКПО 70452258, ОГРН 1045007900080  
ИНН/КПП 5040059722/509950001



16.03.12 № 1.4/1 - 485

12

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Московского УФАС России  
Ефимову В.В.  
119017, г. Москва, Пыжевский пер., д.6.  
Телефон : 8(499) 238-48-81

Заявитель: ЗАО « ЮИТ Московия»  
Юр. Адрес: 140100 Московская обл. Г. Раменское ,  
Ул. К. Маркса, д.1А.  
Фактический адрес: 140000 , МО г. Люберцы, д.4.  
Телефон : 8 ( 495) 229-75-76,  
Факс : 8 (495) 565-40-33.  
Лицо, чьи действия обжалуются : Организатор аукциона –  
ООО « Юрическое партнерство» эМВэ»  
Юр. Адрес: 125252 г. Москва, ул. Куусинена, д. 12кв.  
22,( генеральный директор Зверлова М.С.)  
Телефон : 9 ( 495) 727-98-93.

Московское УФАС  
Рег.номер: 7335  
Зарегистрирован: 19.03.2012



ЗАЯВЛЕНИЕ

О нарушении антимонопольного законодательства.

17.02.2012г. на сайте Администрации г. Реутова <http://www.reutov.net> опубликовано извещение Администрации города Реутов Московской области о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в районе ул. Новогиреевской в границах микрорайона 3 города Реутов Московской области, на которой расположены ветхие многоэтажные жилые дома, подлежащие сносу в соответствие с муниципальной адресной программой «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда в городском округе Реутов на 2011-2015 г.г.», утвержденной Решением Совета народных депутатов г. Реутов от 26.10.2011 № 182/23.

Основанием проведения аукциона явились:

-Постановление Администрации г. Реутов от 21.12.2011 № 724-ПА « О развитии застроенной территории, расположенной в районе ул. Новогиреевской в границах микрорайона 3 города Реутов Московской области;

- Постановление Администрации г. Реутов от 13.02.2012г. № 70-ПА « О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в районе ул. Новогиреевской в границах микрорайона 3 города Реутов Московской области;

Аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Место проведения аукциона - Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27,к.207 , дата проведения аукциона - 20 марта 2012г., время проведения аукциона с 12ч.00мин., время регистрации участников аукциона 11ч.30 мин. до 12ч. 00 мин.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЮИТ Московия"

Юр. адрес: 140100, М.О., г.Раменское, ул.Карла Маркса, 1А  
Адрес для корреспонденции: 140000, М.О., г.Люберцы, ул.Красная, 4  
тел.: (495) 229-75-76/77, факс: (495) 558-66-23  
e-mail: yitmoskovia@yit-dom.ru  
ОКПО 70452258, ОГРН 1045007900080  
ИНН/КПП 5040059722/509950001

Организатор аукциона- ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ», действующее по поручению Администрации города Реутов и на основании Договора на оказание услуг № 33х от 08.02.2012г.)

По условиям извещения о проведении к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, установленным в извещении, обеспечившие поступление на счет организатора аукциона суммы задатка в установленный срок.

Площадь застроенной территории, в отношении которых принято решение о развитии: 25700 кв. метров, категория земель- «земли населенных пунктов», целевое назначение- «развитие застроенной территории».

Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии - отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена на право заключения договора о развитии застроенной территории) составляет 25 780 571 руб.

Прием заявок на участие осуществляет организатор аукциона –ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» с 13 марта 2012г. по 15 марта 2012г. (Генеральный директор Зверлова М.С.)

Сумма задатка 2 578 057,10 руб.

Со своей стороны наша организация выполнила все требования по условиям извещения о проведении аукциона от 17.02.2012г. указано, а именно:

- 13марта 2012г. платежным поручением №445 ЗАО «ЮИТ Московия» оплатило задаток для участия в аукционе в размере 2578057 руб. на реквизиты организатора аукциона. В назначение платежа указано: «Задаток для участия в аукционе 20.03.12г. на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в районе ул. Новогиреевской в границах мкр.3 г. Реутов».

-13.03.2012г. представитель ЗАО «ЮИТ Московия» лично вручил заявку на участие в аукционе на право заключения договора о развитии застроенной территории. Заявка принята в 10 час. 40 мин. 13.03.2012г., о чем свидетельствует подпись представителя организатора аукциона.

В нарушение п. 10.ст. 46.3. Градостроительного кодекса РФ организатор аукциона выдал бланк договора задатка, который не входит в перечень необходимых документов, предусмотренных настоящей статьей по порядку организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Кроме того, бланк договора, был не подписан и не скреплен печатью со стороны организатора аукциона. п. 4 Редакции договора задатка организатора аукциона включал перечень документов, не предусмотренных действующим законодательством, а именно: оригинал решения соответствующего органа управления о заключении договора о задатке для участия в аукционе;

оригинал решения соответствующего органа управления об одобрении заключения Договора о развитии застроенной территории, справка Претендента содержащей сведения о том, что Договор о развитии застроенной территории не является крупной сделкой для претендента;

полученный не ранее чем за 5 рабочих дней до дня подписания настоящего Договора о задатке оригинал выписки из реестра акционеров, либо оригинал справки о составе участников;

копии документов бухгалтерской отчетности Претендента, заверенных печатью Претендента и подписью исполнительного органа с надписью «копия верна», с отметкой налогового органа о его принятии за последний отчетный период, предшествующий дню заключения Договора о задатке, и его оригинал- на обозрение;

документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды



## ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ Московия"

Юр. адрес: 140100, М.О., г.Раменское, ул.Карла Маркса, 1А  
Адрес для корреспонденции: 140000, М.О., г.Люберцы, ул.Красная, 4  
тел.: (495) 229-75-76/77, факс: (495) 558-66-23  
e-mail: yitmoskovia@yit-dom.ru  
ОКПО 70452258, ОГРН 1045007900080  
ИНН/КПП 5040059722/509950001

за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за прошедший заверченный отчетный период.

-15.03. 2012г. представитель ЗАО «ЮИТ Московия» передал договор задатка №1 от 13.01.2012г. организатору аукциона – ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ», подписанный со стороны ЗАО «ЮИТ Московия».

14.02.2012г представитель ЗАО «ЮИТ Московия» вручил сопроводительное письмо за № 1.1/1-737 от 13.03.2012г. с предоставлением документов, необходимых для участия в аукционе. Перечень документов соответствует требованиям п. 10. ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ. Документы были приняты без замечаний представителем организатора аукциона Журавлевым С.Г., действующим по доверенности от 27.02.2012г., выданной генеральным директором ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» Зверловой М.С. Настоящая доверенность вызывает сомнение в правомочности действий Журавлева С.Г., т.к. должна быть выдана генеральным директором организатора аукциона в порядке передоверия и оформлена в нотариальной форме. На основании изложенного прошу проверить факт правомочности полномочий, выданных по доверенности б/№ от 27.02.2012г. на представителя Журавлева С.Г. ? ?

- 14.03.2012г. от организатора аукциона в адрес ЗАО «ЮИТ Московия» была направлена телеграмма 62/9670 227 14/3 1637с извещением о том, что в связи с не заключением договора о задатке, денежные средства рассматриваются как незаконное обогащение и подлежат возврату ЗАО «ЮИТ Московия».

-15.03.2012г. платежным поручением №21 организатор аукциона возвратил сумму задатка ЗАО «ЮИТ Московия» в размере 2 578 057,10 руб.

Протоколом №1 приема заявок на участие в аукционе от 15.03.2012г. принято решение о недопуске ЗАО «ЮИТ Московия» к участию в аукционе. 3

Тем не менее, в разделе 8 «Сведения об участниках, подавших заявку на участие в аукционе» Протокола №1 организатор аукциона признает факт внесения задатка 13.03.2012г. ЗАО «ЮИТ Московией».

Действия организатора аукциона свидетельствуют об умышленном недопущении, ограничении и препятствии к аукциону ЗАО «ЮИТ Московия» в качестве его участника.

В соответствие с п. 3 части 1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Под конкуренцией в силу п. 7 ст. 4 Закона №135 ФЗ понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем торговом рынке.

Арбитражная судебная практика исходит из того, что непредставление договора о задатке при фактическом внесении задатка, не может быть признано законным основанием для отказа к участию в аукционе (ФАС Поволжского округа Постановление № А72-4107/2010 от 20.05.2011г.).

Согласно изложенному прошу:

- принять в производство и рассмотреть настоящую жалобу по существу;
- на основании п. 18 ст. 18.1. ФЗ № 135 от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» направить уведомление организатору аукциона и со дня направления уведомления приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ».



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ЮИТ Московия"

Юр. адрес: 140100, М.О., г.Раменское, ул.Карла Маркса, 1А  
Адрес для корреспонденции: 140000, М.О., г.Люберцы, ул.Красная, 4  
тел.: (495) 229-75-76/77, факс: (495) 558-66-23  
e-mail: yitmoskovia@yit-dom.ru  
ОКПО 70452258, ОГРН 1045007900080  
ИНН/КПП 5040059722/509950001

ll

Приложение:

- 1) Извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории ( Приложение к Постановлению Администрации города Реутов от 13.02.2012г. №70-ПА )
- 2) Заявка на участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории по установленной форме
- 3) Доверенность на представителя ЗАО « ЮИТ Московия» – на 1 листе;
- 4) Доверенность на представителя ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» Журавлева С.Г. – на 1 листе;
- 5) Доверенность на представителя ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» Алмаеву Л.Р. – на 1 листе;
- 6) Выписка по счету №40702810122000006238 с 13.03.2012 по 13.03.2012
- 7) Справка №5461 о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам (форма №39-1), выданной МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Московской области;
- 8) Бухгалтерский баланс на 30.09.2011
- 9) Вариант Договора о Задатке №1 (в редакции ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ»)
- 10) Платежное поручение №445 от 13.03.2012г.
- 11) Платежное поручение №21 от 15.03.2012
- 12) Уведомление телеграфом г. Люберцы Московской области ул. Красная д.4 ЗАО ЮИТ Московия №62/6970 227 14/3 1637
- 13) Письмо от 07.03.12 №1.1/1-700 – на 1 листе.
- 14) Письмо от 07.03.12 №1.1/1-701 – на 1 листе.
- 15) Письмо от 13.03.12 №1.1/1-737 – на 1 листе.
- 16) Письмо от 15.03.12 №1.1/1-767 – на 1 листе.
- 17) Протокол №1 приема заявок на участие в аукционе
- 18) доверенность на представителя ЗАО « ЮИТ Московия» на Баннова Г.В. №9 от 12.01.2012г.

Всего на \_\_\_\_\_ листах.

Представитель ЗАО «ЮИТ Московия»  
по доверенности №9 от 12.01.2012



Баннов Г.В.