



# GREENWAY

04 мая 2012 года представители ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ», включая генерального директора компании, приехали в Муниципальное учреждение Комитет по управлению имуществом г. Щербинки для заключения договора о задатке и для решения процедурных вопросов. Контактного лица, как и в предыдущие дни на месте не оказалось. Сотрудники данного учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки:

1. отказались от заключения договора о задатке, без которого невозможна его оплата;

2. дезориентировали, где могут находиться руководство и ответственное лицо по организации торгов;

3. не предоставили никакой информации об аукционе.

Подтверждающая данные факты, может быть передана незамедлительно по электронной почте, факсом, рассматривающим настоящую жалобу.

Из вышеизложенного, можно сделать вывод, что организатор торгов:

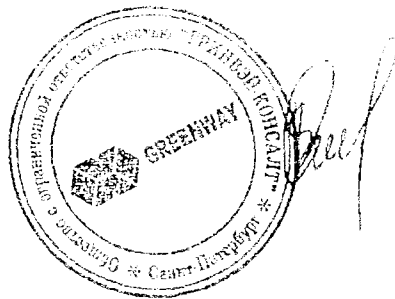
1. нарушает проведение торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и постановлениями, указанными в извещении: № 110412/0307521/01.

2. не выполняет исполнение обязанностей, предусмотренных подп. (в), (г) п. 4 Правил проведения торгов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года №808 и Извещением (а именно, не заключает договоры о задатке, препятствует осмотру земельных участков на местности, не выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах).

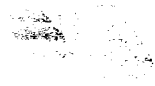
Прошу вынести предписание о перенесении даты проведения торгов, для предоставления возможности претенденту принять участие в данных торгах и обязать Муниципальное учреждение Комитет по управлению имуществом г.

Щербинки произвести организацию торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.

Генеральный директор



Смоленский В.А.



# GREENWAY

№ 04 от 04 мая 2012г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области

**Адрес:** 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

## ЖАЛОБА

на бездействие организатора торгов

**Организатор торгов:** Муниципальное учреждение Комитет по управлению имуществом г. Щербинки. **Адрес:** г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4, тел: (4967) 67-01-75, (4967) 67-37-86.

**Обжалуется бездействие:** Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки и Ивлева Александра Геннадьевича (контактное лицо по организации торгов, указанное на сайте <http://torgi.gov.ru>).

**Юридический адрес:** ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ», ИНН: 7838314590. **Адрес:** 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 12, литер А, телефон: (812) 949-88-47; факс: (812) 438-80-91; e-mail: [kvt@mail.ru](mailto:kvt@mail.ru); **контактное лицо:** Владимир Александрович.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://torgi.gov.ru>

**Номер извещения:** № 110412/0307621/01.

**Предмет аукциона** – заключение договора аренды земельных участков, лот состоит из 2 участков:

**Первый участок № 1** - площадь 3647 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 50 метров на запад от ориентира (жилая здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство многоэтажного жилого дома. Обременения и ограничения отсутствуют.

**Второй участок № 2** - площадь 900 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 20 метров на запад от ориентира (жилая здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства. Обременения и ограничения отсутствуют.

**Срок проведения аукциона** – 15.05.2012 года в 09.30.

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10.05.2012 года в 17.00 по московскому времени.

**Срок приема заявок:** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Щербинка ул. Железнодорожная дом 4 каб. 8.

## Порядок жалобы

Мы сообщаем Вам, что ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ» было лишено возможности принять участие в аукционе из-за бездействия организатора торгов.

Наша компания неоднократно пыталась связаться с заявленным организатором торгов на сайте <http://torgi.gov.ru> (контактное лицо - Ивлевым Александром Геннадьевичем), жалов:

- заключить договор с задатке с целью его оплаты и подачи заявки для участия в аукционе,
- для провести осмотр земельного участка (не позднее 10 дней до дня окончания приема заявок по предварительной договоренности, как указано на сайте <http://torgi.gov.ru>).
- заблаговременно ознакомиться с объектом, условиями и порядком заключения договора аренды.

Поскольку по телефону связаться с контактным лицом, начиная с 23 апреля 2012 года, оказалось невозможно в связи с отсутствием указанного лица на рабочем месте (со слов сотрудников Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки).