



GREENWAY

№ 18-06-12 дата 19 июня 2012г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

ЖАЛОБА

на действия Аукционной комиссии
Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки
по отказу в допуске к участию в аукционе

- 1. Организатор торгов:** Муниципальное учреждение Комитет по управлению имуществом г. Щербинки.
Адрес: г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4, тел: (4967) 67-01-78, (4967) 67-37-86.
Обжалуется действие по отказу в допуске к участию в аукционе Аукционной комиссии Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки (далее – Аукционная Комиссия) в составе:
- Председатель комиссии: Верховых Евгений Николаевич;
- Заместитель председателя комиссии Ивлев Александр Геннадьевич,
- Секретарь Чеботарева Светлана Евгеньевна,
- Члены комиссии: Беловолов Михаил Алексеевич, Михайлов Андрей Анатольевич, Филимонова Ольга Ивановна.
- 2. Заявитель:** ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ», ИНН: 7838314590. **Адрес:** 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 12, корп. 5, лит Д; **телефон:** (812) 949-88-47; **факс:** (812) 438-80-91; **e-mail:** smolenskiy@greenway.spb.ru; **контактное лицо:** Смоленский Владимир Александрович.
- 3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://torgi.gov.ru>
- 4. Номер извещения:** № 180512/0307621/01.

Предмет аукциона – заключение договора аренды земельных участков, лот состоит из 2 участков:

Земельный участок № 1 - площадь 3647 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 50 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство многоэтажного жилого дома. Обременения и ограничения отсутствуют.

Земельный участок № 2 - площадь 900 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 20 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства. Обременения и ограничения отсутствуют.

Дата и время проведения аукциона – 18.06.2012 года в 08.30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.06.2012 года в 12.30 по московскому времени.

Место приема заявок: в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Щербинка ул. Железнодорожная дом 4 каб. 8.

5. Доводы жалобы

Настоящим сообщаем Вам, что ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ» повторно пытался принять участие в данном аукционе. Первоначально аукцион был назначен на 04 апреля 2012 года (извещение № 110412/0307621), но наша компания была лишена возможности принять участие в данном аукционе в связи с бездействием организатора торгов.

На основании жалобы нашей компании, Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области было внесено предписание от 14.05.2012 № 04/ИВ/110Эп, в связи с которым был продлен срок приема заявок. Нашей компанией были выполнены все требования по подаче заявки и оплате задатка, однако Аукционная комиссия Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки отказала ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ» в допуске к участию в аукционе на основании пп 1 п.17 ст.38.1 Земельного Кодекса РФ, копия протокола приема заявок

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ФАС
18.06.2012
23



GREENWAY

на участие в открытом аукционе по извещению №180512/0307621/01 от 14.06.2012 № 2-з прилагается. Конкретных замечаний к представленным документам Аукционная Комиссия не указала.

Согласно пп 1 п.17 ст.38.1 Земельного Кодекса РФ не допускаются к участию в аукционе заявители, не представившие определенные п. 12 ст.38.1 Земельного Кодекса РФ документы или представившие недостоверные сведения.

Согласно п. 12 ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ, для участия в аукционе заявители - юридические лица представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (была подана заявка № 1 от 08.06.2012г., копия прилагается);

2) документы, подтверждающие внесение задатка (было представлено платежное поручение № 53 от 30.05.2012г., копия прилагается).

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что Аукционная комиссия Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки незаконно отказала Заявителю в допуске к участию в аукционе.

ПРОСИМ:

- аннулировать протокол приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №180512/0307621/01 от 14.06.2012 № 2-з;

- отменить результаты аукциона (протокол от 18.06.2012г. проведения открытого аукциона по извещению №180512/0307621/01);

- выдать Аукционной комиссии Муниципального учреждения Комитета по управлению имуществом г. Щербинки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений в соответствии с законодательством РФ;

- приостановить заключение договора аренды земельных участков кадастровый номер 50:61:0010115:2 и кадастровый номер 50:61:0010115:5 до рассмотрения жалобы по существу.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе № 1 от 08.06.2012г.;
2. Платежное поручение № 53 от 30.05.2012г.;
3. Опись документов, поданных для участия в аукционе;
4. Решение № 3-2011 от 10.08.2011г. о переизбрании генерального директора ООО «ГРИНВЭЙ-КОНСАЛТ»;
5. Протокол приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №180512/0307621/01 от 14.06.2012 № 2-з;
6. Протокол б/н от 18.06.2012г. проведения открытого аукциона по извещению №180512/0307621/01;
7. Предписание Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 14.05.2012 № 04/ИБ/110эп П;
8. Извещение № 180512/0307621/01.

С уважением,

Генеральный директор



Смоленский В.А.