



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
по Московской области

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-36
e-mail: to50@fas.gov.ru

01.06.2012 № 04/СЭ/5020

На № _____ от _____

Организатору торгов -

КУИ Егорьевского
муниципального района
ул. Парижской Коммуны, д.11/89,
г. Егорьевск, Московская обл.

Заявителю –

ООО «Арт фэктори групп»
info@afg.ru

РЕШЕНИЕ

«20» июня 2012 года

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чепурко М.А. – начальника отдела контроля финансовых рынков Управления;

Волковой М.И. – Врио начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

№ 025412

с участием:

представителя ООО «Арт фэктори групп»:

- Власова В.В., действующего на основании доверенности б/д № 6;
- представителя Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района Московской области:
- Стружановой И.М., действующего на основании доверенности от 19.06.2012 № 6-1-13/1383,

извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу ООО «Арт фэктори групп» (142600, Московская область, г.Орехово-Зуево, ул.Стачки 1885 года, д.6а) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района Московской области (140300, Московская область, г.Егорьевск, ул.Парижской Коммуны, д.11/89, каб.47) (далее – Организатор торгов/ Комитет), при проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Арт фэктори групп» от 05.06.2012 г. исх. № б/н (вх. от 13.06.2012 г. № 5585) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района Московской области (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В жалобе указано на нарушение Организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

Управлением установлено соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Заявителю по электронной почте – info@afg.ru

Организатору торгов на почтовый адрес: 140300, Московская область, г.Егорьевск, ул.Парижской Коммуны, д.11/89, каб.47 и посредством направления факсограммы на номер факса: 8-49640-2-45-41.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 20.06.2012

Комитет 15.05.2012 года провел открытый аукцион по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию выносных рекламных конструкций (далее – Аукцион) по следующим лотам:

- лот № 1: двухсторонний рекламный щит большого формата с площадью рекламного поля 36 кв.м по адресу: Московская обл., Егорьевский муниципальный район, а/д Москва-Касимов, 84 км 950 м;
- лот № 2: двухсторонний рекламный щит большого формата с площадью рекламного поля 36 кв.м по адресу: Московская обл., Егорьевский муниципальный район, а/д Москва-Касимов, 84 км 250 м;
- лот № 3: двухсторонний рекламный щит большого формата с площадью рекламного поля 36 кв.м по адресу: Московская обл., Егорьевский муниципальный район, а/д Москва-Касимов, 83 км 950 м;
- лот № 4: двухсторонний рекламный щит большого формата с площадью рекламного поля 36 кв.м по адресу: Московская обл., Егорьевский муниципальный район, а/д Москва-Касимов, 85 км 150 м.

По информации, полученной от представителя организатора торгов, по итогам проведения Аукциона заключены договоры №№ 01/12, 02/12, 03/12, 04/12, 05/12 от 22.05.2012 г.

Порядок проведения Аукциона установлен Положением о проведении торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкции на территории муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Егорьевского муниципального района Московской области от 22.10.2008 г. № 83/10 (далее – Положение).

Информационное извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) опубликовано в газете «Знамя труда» № 15 (14546) за 11.04.2012 г. на стр. 23 и размещено на официальном сайте администрации Муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области» в сети «Интернет» www.egoradmin.ru.

В соответствии с пунктом 5.2.4 Положения о проведении аукциона извещение о проведении аукциона должно содержать информацию о сроке, в течение которого после завершения аукциона должен быть заключен договор.

Из жалобы следует, что в Извещении в нарушение пункта 5.2.4 Положения указанные сведения отсутствуют.

В соответствии с пунктом 8.2.4 Положения в протоколе об итогах проведения аукциона должна содержаться информация о сроке оплаты денежных средств и об ответственности за их неуплату.

По мнению заявителя, указанная информация должна была содержаться также в информационном сообщении об итогах проведения Аукциона.

Согласно позиции заявителя, цены, предложенные участниками торгов, выигравшими Аукцион, являются необъективно завышенными.

В соответствии с пунктом 8.3 Положения договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.

По мнению ООО «Арт фэктори групп», отсутствие в Извещении сведений, предусмотренных пунктами 5.2.4 и 8.2.4 Положения в совокупности с требованием к участникам торгов, установленным пунктом 8.3 Положения, создает предпосылки для невнесения победителями Аукциона части денежных средств в муниципальный бюджет Егорьевского муниципального района Московской области.

На заседании Комиссии представитель ООО «Арт фэктори групп» подтвердил позицию, изложенную в жалобе, и добавил, что в нарушение обычаев делового оборота организатором торгов на официальном сайте администрации Муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области» в сети «Интернет» www.egoradmin.ru не размещены итоговые протоколы торгов.

Из устных объяснений представителя Администрации следует, что Аукцион проведен в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Согласно позиции представителя Администрации порядок организации и проведения Аукциона релевантен порядку, установленному Положением.

Рассмотрев жалобу и выслушав доводы заявителя и представителя организатора торгов, Комиссия установила.

I. В соответствии с пунктом 5.2.4 Положения о проведении аукциона извещение о проведении аукциона должно содержать информацию о сроке, в течение которого после завершения аукциона должен быть заключен договор.

В соответствии с пятым абзацем Извещения оплата выигранного или приобретенного права осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах проведения Аукциона. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента полной и надлежащей оплаты выигранного или приобретенного права по итогам Аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию выносных рекламных конструкций сроком на 5 лет.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии в Извещении сведений, предусмотренных пунктом 5.2.4 Положения, не обоснован.

II. В соответствии с пунктом 8.2.4 Положения в протоколе об итогах проведения аукциона должна содержаться информация о сроке оплаты денежных средств и об ответственности за их неуплату.

В соответствии с протоколами №№ 41/12-РК, 43/12-РК, 45/12-РК, 47/12-РК, 49/12-РК от 15.05.2012 г. до сведения победителей торгов была доведена информация об их обязанностях по производству единовременной выплаты суммы продажи приобретаемого права на заключение договора за вычетом суммы перечисленного задатка 12 000 рублей, который засчитывается в оплату продажной цены права не позднее 10 календарных дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов, т.е. не позднее 24 мая 2012 года включительно по следующим реквизитам: Получатель УФК по Московской области (Отделение по Егорьевскому муниципальному району УФК по Московской области) (Комитет по управлению имуществом Егорьевского муниципального района л/с (05483010340)), р/с 40302810100003001145 в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, БИК 044583001, ИНН 5011002457, КПП 501101001, ОКАТО 46212501000), а также сведения о невозвращении задатка в случае не произведения оплаты в установленный срок.

В соответствии с пунктом 5.3 Положения извещение об итогах аукциона должно быть размещено организатором торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона на официальном сайте и в официальном печатном издании.

Требования к содержанию извещения об итогах аукциона Положением не установлены.

Таким образом, довод заявителя об отсутствии в извещении об итогах Аукциона информации о сроке оплаты денежных средств и об ответственности за их неуплату не обоснован.

III. В соответствии с пунктом 8.3 Положения победитель аукциона (обладатель права в соответствии с пунктом 4.3 Положения) перечисляет в местный бюджет денежные средства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.

Факт перечисления денежных средств победителей Аукциона на расчетный счет Комитета подтверждается платежными поручениями №№ 472, 473, 474 от 18.05.2012 г. и №№ 69, 70 от 22.05.2012 г.

Учитывая изложенное, довод заявителя о возможности невнесения победителями Аукциона части денежных средств в муниципальный бюджет Егорьевского муниципального района Московской области не обоснован.

IV. Законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность организатора торгов размещать протокол об итогах проведения торгов на официальном сайте в сети «Интернет».

Таким образом, довод заявителя о не размещении Комитетом протокола об итогах проведения Аукциона не обоснован.

Нарушений порядка организации и проведения Аукциона Комиссией не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Арт Фэктори Групп» на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Егорьевского муниципального района Московской области при проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций необоснованной.


Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии



С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:



М.А. Чепурко



М.И. Волкова