

Общество с ограниченной ответственностью
«Бета-Строй»

ИНН 6950148038 ОГРН 1126952008270

Юридический адрес: 170024, город Тверь, улица Бобкова, д 24, корп 3

25 июня 2012 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба на действия Заказчика
при размещении заказа**

1. **Заказчик аукциона:** Муниципальное учреждение Комитет по управлению имуществом г.Щербинки Адрес: г. Щербинка ул. Железнодорожная дом 4, тел. 8(4967)67-00-53, 67-01-78, 8(495)542-51-02, sherbinka@mosreg.ru

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Бета-Строй», 170024, г. Тверь, ул.Бобкова, д.24, корп.3, ОГРН:1126952008270; ИНН/КПП: 6950148038/695001001, телефоны: (968) 672 58 13, (916) 738 28 74; факс: (495) 6254748; e-mail: betastroy@gmail.com; контактное лицо: Нагиев Руджан Эхтибар оглы.

3. **Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:** <http://www.torgi.gov.ru> № 180512/0307621/01.

Наименование аукциона: заключение договора аренды земельных участков, лот состоит из 2 участков:

Земельный участок № 1 - площадь 3647 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 50 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство многоэтажного жилого дома. Обременения и ограничения отсутствуют.

Земельный участок № 2 - площадь 900 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 20 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства. Обременения и ограничения отсутствуют.

МОСКОВСКИЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС
ВХ.Н. 6078 25.06.12
И/надел

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 18 мая 2012 года.

4. **Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению Заявителя нарушены:** неправомерный недопуск Заявителя к участию в аукционе, что нарушает п.п.17, 18 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

5. **Доводы жалобы:**

18 мая 2012 года Заказчиком - Комитетом по управлению имуществом г.Щербинки было размещено извещение о проведении открытого аукциона №180512/0307621/01 на заключение договора аренды земельных участков, лот состоит из 2 участков:

Земельный участок № 1 - площадь 3647 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:2, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 50 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: строительство многоэтажного жилого дома. Обременения и ограничения отсутствуют. Земельный участок № 2 - площадь 900 квадратных метров, кадастровый номер 50:61:0010115:5, местоположение: Московская область, город Щербинка. Примерно 20 метров на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 5/1, в границах согласно кадастрового паспорта, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для многоэтажного жилищного строительства. Обременения и ограничения отсутствуют.

08 июня 2012 года Заявителем - ООО «Бета-Строй» подана заявка на участие в данном аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен протокол № 2-з от 14.06.2012 года, в соответствии с которым заявка ООО «Бета-Строй» рассмотрена и Заявитель не допущен до участия в силу нарушения п.п.1 п.17 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

С принятым решением Заказчика мы не согласны по следующим основаниям.

В силу п.п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); - не действует до 01 июля 2012 года;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

ООО «Бета-Строй» на рассмотрение аукционной комиссии был представлен соответствующий пакет документов: заявка в соответствии с приложением 1 к Извещению аукционной документации, копия платежного поручения и надлежащим образом заверенная доверенность на лицо, подающее заявку. Подача иных документов Заказчиком не требовалась и не следовала из Закона.

Вместе с тем, в связи с принятым решением Заказчика, ничем необоснованным, у Поставщика была исключена возможность принять участие в аукционе ввиду недопуска ООО «Бета-Строй».

Полагаем, что необоснованными и незаконными действиями Заказчика нарушены наши права и законные интересы, как победителя аукциона.

Считаем, что Заказчик обязан отменить протокол в части допуска нашей заявки к участию и провести размещение заказа с этой стадии.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1) Рассмотреть данную жалобу.
- 2) Признать действия Заказчика при размещении заказа незаконными.
- 3) Обязать Заказчика внести в протокол от 14.06.2012 года изменения в части рассмотрения заявок и допустить заявку ООО «Бета-Строй» к участию в аукционе.
- 4) Обязать Заказчика провести размещение заказа с момента приема заявок.
- 5) На время рассмотрения жалобы приостановить размещение Заказа.

Приложение: квитанция об отправке жалобы Заказчику (жалоба направлена 19.06.2012 г., оригинал квитанции приложен к материалам по жалобе от 19.06.2012 года)

извещение о проведении аукциона на 1 л.
копия заявки ООО «Бета-Строй» на 1 л.
протокол приема заявок на участие от 14.06.2012 года
свидетельство ОГРН на 1 л.
свидетельство ИНН на 1 л.
приказ о назначении директора на 1 л.
выписка из ЕГРЮЛ на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Бета-Строй»



Р.Э.о. Нагиев

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.