

Информационное сообщение организатора торгов содержало требование о перечислении за лот № 1 сумму задатка отдельным платежом на следующий счет организатора торгов: ИНН 7731245778; КПП 773101001; ОГРН 1037731030380; р/с 40502810600003479001, Банк АКБ «Фьючер» ОАО; к/с 30101810100000000059; БИК 044583059.

Обращаю внимание на тот факт, что такого номера корреспондентского счета и БИК не существует. Оплатить по данным реквизитам счета не представлялось возможным.

В частности, в проекте договора о задатке указаны иные реквизиты счета, а именно: ИНН 7731245778; КПП 773101001; ОГРН 1037731030380; р/с 40502810600003479001, Банк АКБ «Фьючер» ОАО к/с 30101810300000000554, БИК 044552554 (фрагмент расхождений выделен жирным шрифтом).

При выявлении расхождений в реквизитах счета для перечисления суммы задатка, я обратился в ГУП МО «Мосагропромдорстрой» с просьбой сообщить на какой из вышеперечисленных счетов вносится претендентом задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, дер. Филино, обл Березки (лот № 1) - копия запроса прилагаю.

На данный запрос мне было сообщено, что в период с момента утверждения текста объявления об аукционе, опубликованного в газете «Ежедневные новости, Подмоскowie» № 86 (2777) от 23.05.2012г. и до момента заключения договора о задатке ОАО АКБ «ФЬЮЧЕР» сменились реквизиты корр. счета и БИК. Правильные реквизиты для перечисления задатка указаны в договоре о задатке (копия ответа прилагается).

При этом, сотрудниками ОАО АКБ «ФЬЮЧЕР» в личной беседе мне было сообщено, что ответ ГУП МО «Мосагропромдорстрой» **носит ложный характер**, так как реквизиты корреспондентского счета и БИК сменились не в указанный организатором торгов период, а **более 3 лет назад**.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", **должно содержать сведения** о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Информационное сообщение не содержит данного указания, **вместе с тем напротив устанавливает дополнительное ограничение с требованием перечислить задаток, исключительно после подписания договора о задатке.**

Основываясь на вышеизложенном, принимая во внимание допущенные нарушения, прошу признать аукцион на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, дер. Филино, обл Березки недействительным, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе аннулировать.

Приложение:

- Копия информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованного в газете – «Ежедневные новости, ПОДМОСКОВЬЕ» № 86(2777) от «23» мая 2012 года (1 лист, страница 1);
- Информация с сайта информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://mo.mosreg.ru/prod_fm_2842.html (2 листа, страницы 2,3);
- Копия всех страниц паспорта (9 листов, страницы 4,5,6,7,8,9,10,11,12);
- Копия договора о задатке(3 листа, страницы 13,14,15);
- Копия запроса в адрес ГУП МО «Мосагропромдорстрой» от 8 июня 2012 года (1 лист, страница 16);
- Копия ответа ГУП МО «Мосагропромдорстрой» (1 лист, страница 17).

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

копия: Организатору торгов

**Государственное унитарное предприятие Московской области
«Мосагропромдорстрой»**

127018, г. Москва, Новосущевский переулок, д. 6, строение 1
телефон/факс: +7(495)921-03-37

от участника аукциона _____

паспорт: _____

проживающий по адресу: _____

телефон: _____

факс: _____

e-mail: _____

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете – «Ежедневные новости. ПОДМОСКОВЬЕ» № 86(2777) от «23» мая 2012 года, государственным унитарным предприятием Московской области «Мосагропромдорстрой» (далее ГУП МО «Мосагропромдорстрой»), было сообщено о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества расположенного по адресу: Московская область, Химкинский район, дер. Филино, о/л Березки. Также, была размещена информация на сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://mio.mosreg.ru/prod_im:2842.html.

При этом, в соответствии со статьей 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость **передаются права на земельный участок**, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

На основании статьи 25.5 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода права собственности на здание (строение), сооружение или другое недвижимое имущество одновременно проводится государственная регистрация перехода права собственности либо, если договор аренды подлежал государственной регистрации, государственная регистрация изменения арендатора в договоре аренды в отношении земельного участка, занятого таким недвижимым имуществом и принадлежавшего предшествующему собственнику указанных объектов недвижимости на праве собственности или аренды.

Учитывая вышесказанное, предметом торгов, должен был быть и земельный участок, находящийся под зданиями и сооружениями.

Пунктом 3 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, определен перечень сведений, подлежащий опубликованию в официальном печатном издании в информационном сообщении при продаже государственного и муниципального имущества. Подпунктами 6 и 7 вышеуказанной статьи, предусмотрено требование по обнаружению следующей информации:

- условия и сроки платежа, необходимые **реквизиты счетов;**
- размер задатка, срок и порядок его внесения, **необходимые реквизиты счетов.**

Аналогичное требование содержится в абзаце 2 пункта 6 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585.

Также, абзацем 1 пункта 6 данного Положения определено, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке **на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.**