

**Общество с ограниченной ответственностью
«Бета-Строй»**

ИНН 6950148038 ОГРН 1126952008270

Юридический адрес: 170024, город Тверь, улица Бобкова, д 24, корп 3

13 июля 2012 года

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба на действия Заказчика
при размещении заказа**

1. Заказчик аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Шаховского муниципального района Московской области 143700, Московская обл., р.п. Шаховская, ул. 1-я Советская, д.25, тел. 8-49637-347-07, 8-49637-335-25, 8-49637-347-07, e-mail: komimshahmo@mail.ru Ганина Любовь Евгеньевна

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «Бета-Строй», 170024, г. Тверь, ул. Бобкова, д.24, корп.3, ОГРН:1126952008270; ИНН/КПП: 6950148038/695001001, телефоны: (968) 672 58 13, (916) 738 28 74; факс: (495) 9568262; e-mail: betastroj@gmail.com; контактное лицо: Нагиев Руджан Эхтибар оглы.

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: <http://www.torgi.gov.ru> № 140612/0058221/01.

Наименование аукциона: Аукцион на право заключения контракта на аренду земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 15 июня 2012 года.

4. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» которые, по мнению Заявителя нарушены: неправомерный недопуск Заявителя к участию в аукционе, что нарушает п.п.17, 18 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

5. Доводы жалобы:

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 6784 от 13.07.12
Нашист лист

15 июня 2012 года Заказчиком – Комитетом по управлению имуществом администрации Шаховского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона №140612/0058221/01 на

заключение договора аренды на аренду земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (лот № 28).

11 июля 2012 года Заявителем – ООО «Бета-Строй» подана заявка на участие в данном аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе составлен протокол № 186/12-686 от 11 июля 2012 года, который до настоящего времени в свободном доступе не размещен и нам не вручен. Однако о нем нам сообщено по факсу в виде уведомления.

В подтверждение противоправных, по нашему мнению, действий Заказчика имеется указанное уведомление № б/н от 11 июля 2012 года, в соответствии с которым заявка ООО «Бета-Строй» рассмотрена и Заявитель не допущен до участия без УКАЗАНИЯ причин, но в силу Постановления Правительства № 808!!!! (копия прилагается).

С принятым решением Заказчика мы не согласны по следующим основаниям.

В силу п.п. 1 ст. 38.2 Земельного кодекса РФ аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства проводится в соответствии со статьей 38.1 настоящего Кодекса с учетом положений настоящей статьи.

В соответствии с п.12 п.1 ст. 38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ст. 38.1 п. 20 заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

ООО «Бета-Строй» на рассмотрение аукционной комиссии был представлен соответствующий пакет документов: заявка в соответствии с формой, разработанной Заказчиком, копия платежного поручения, выписка из ЕГРЮЛ. Подача иных документов Заказчиком не требовалась и не следовала из Закона.

Поскольку подтверждением поступления задатка на счет Заказчика является выписка со счета ЗАКАЗЧИКА, Комитет по управлению имуществом должен был опираться именно на данный документ, который должен быть представлен в заседание комиссии.

В соответствии с отметками банка на нашем платежном поручении № 8 от 09 июля 2012 года и выпиской по счету, денежные средства в размере 121880 рублей были списаны со счета Заявителя и направлены на счет Комитета по реквизитам, указанным Ответчиком.

Кроме того, на сайте в нарушение всех принятых правил и норм не размещена аукционная документация, дающая полные разъяснения к порядку проведения данного аукциона, подачи на него заявок и т.п. Приложенные к жалобе документы Комитета не дают ясного алгоритма действий при размещении данного заказа и участия в нем.

Вместе с тем, в связи с принятым решением Заказчика, ничем необоснованным, у Поставщика была исключена возможность принять участие в аукционе ввиду недопуска ООО «Бета-Строй».

Полагаем, что необоснованными и незаконными действиями Заказчика нарушены наши права и законные интересы.

Считаем, что Заказчик обязан отменить протокол в части допуска нашей заявки к участию и провести размещение заказа с этой стадии.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1) Рассмотреть данную жалобу.
- 2) Признать действия Заказчика при размещении заказа №140612/0058221/01 на заключение договора аренды на аренду земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства незаконными.
- 3) Обязать Заказчика отменить протокол № 186/12-686 от 11 июля 2012 года и допустить заявку ООО «Бета-Строй» к участию в аукционе.
- 4) Обязать Заказчика провести размещение заказа с момента приема заявок.
- 5) На время рассмотрения жалобы приостановить размещение Заказа.

Приложение: квитанция об отправке жалобы Заказчику

извещение о проведении аукциона с приложениями на 12 л.
заявка ООО «Бета-Строй» (опись и копия заявки ООО «Бета-Строй», п/поручение, договор задатка) на 5 л.
платежное поручение № 8 от 09.07.12 г. на 1 л.
выписка из банка на 1 л.
уведомление Комитета от 11.07.2012 года на 1 л.
свидетельство ОГРН на 1 л.
свидетельство ИНН на 1 л.
приказ о назначении директора на 1 л.
выписка из ЕГРЮЛ на 1 л.
доверенность на 1 л.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Бета-Строй»



Р.Э.о. Нагиев

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.