

123423
г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От заявителя

адрес:

e-mail:

тел./факс

Жалоба на действия:

Организатора торгов по продаже муниципального
имущества:

ГУП МО «Мособлгаз»

тел./факс 8(495)597 55 38

e-mail: info@mosoblgaz.ru

адрес местонахождения: 143026, М.О., Одинцовский
р-н, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1

заинтересованное лицо:

Министерство имущественных отношений

Московской Области

Адрес: 143407, М.О., г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 1

e-mail: oblim@miomo.ru

Телефон: 8(498) 602-15-55

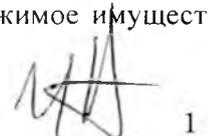
Факс: 8(498) 602-15-56

Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное законодательство
ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, Закона о приватизации № 178-ФЗ в порядке ст. 18.1
Закона «О защите конкуренции».

Нарушенные установленные нормы проведения торгов:

- п. 1 ст. 15, ст. 17.1, п. 5 ст. 53 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- п. 1, 2; п. 11 ст. 15 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- п. 1 ст. 28 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- ст. 1. 131, 232, 552, 556, п. 3 ст. 448 ГК РФ
- ст. 2, 25.5 ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 4088 от 2018
НА РАССМОТРЕНИЕ



1

Обжалуемые ТОРГИ:

Опубликованы на сайте http://mio.mosreg.ru/prod_im/2851.html 07 июня 2012 года. Дата проведения аукциона 23.07.2012 г.

07 июня 2012 года, на интернет-сайте Министерства имущественных отношений МО http://mio.mosreg.ru/prod_im/2851.html, в нарушение требований установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.09.2010 г. № 438 во исполнение требований ст. 15 Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», во взаимосвязи с п. 5 ст. 53 Закона о защите конкуренции, было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона на продажу права собственности зданий, а именно :

Здание головного газорегуляторного пункта (ГРП № 24) назначение : нежилое, 1-этажное, общая площадь 51,5 кв.м., инв. № 206:063-3978, лит. Б, кадастровый (условный номер) объекта 50-50-98/037/2007-390, расположенное по адресу: М.О., г. Подольск, пр. Гаражный, стр. 28

Указанное информационное сообщение по форме и содержанию грубо нарушает требования, установленные к нему ст. 15 Закона о приватизации, а именно:

- п. 1,2,11 ст. 15 –информационное сообщение публикуется исключительно на сайте, установленном Приказом Минэкономразвития России от 15.09.2010 г. № 438, а именно <http://www.torgi.gov.ru>, на этом же сайте публикуются и результаты торгов. Публикация на ведомственных сайтах, в том числе на сайте субъекта Федерации, с учетом того обстоятельства что собственность является собственностью субъекта Федерации, было возможно в соответствии с п. 5 ст. 53 Закона о защите конкуренции, **только до 01.01.2011 г.** Отсутствие публикации на сайте, установленном распоряжением Минэкономразвития, существенно нарушает одно из требований как антимонопольного законодательства, так и законодательства регулирующего переход государственного и муниципального имущества как открытость, прозрачность публичность при проведении приватизации. В данном случае указанные требования организатором торгов были нарушены, что ограничило потенциальный круг заинтересованных лиц, что существенно снижает эффективность при распоряжении государственной и муниципальной собственностью.

В информационном сообщении по который представляет собой самостоятельный объект недвижимого имущества, в виде здания (сооружения) указано, что предметом аукциона является **только** постройка. Согласно ст. 131 и ст. 232 ГК РФ, право собственности на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности, которая согласно п. 1 ст. 2 Закона о регистрации, является подтверждением возникновение права собственности, и его признание Российской Федерацией. Соответственно договор по итогам торгов, о продаже отдельно стоящего здания, без земельного участка, является ничтожным, по основаниям ст. 168 ГК РФ, более того, в соответствии со ст. 25.5 Закона о регистрации, в регистрации права собственности покупателя **будет отказано по основаниям**, установленным п. 1 ст. 20 Закона о

... а именно документы, представленные на регистрации не соответствуют требованиям
она. Сведения в аукционной документации о том, что на торги выставляется так же право
собственности (или аренды) на земельный участок отсутствуют, при том, что согласно п. 1 ст.
28 Закона о приватизации, организатор торгов отдельно стоящего здания, обязан передать права
покупателю одновременно и на земельный участок. При этом согласно ст. 11.1 ЗК РФ, земельный
участок это часть земной поверхности, границы которой описаны в соответствии с Законом «О
государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ. Согласно п. 5 ст. 448 ГК
РФ, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или
конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Соответственно в
протоколе отражаются все существенные условия договора заключаемого впоследствии, а так же
сам предмет аукциона - т.е. строение, без земельного участка. Соответственно предметом торгов
должно был быть не только здание, но и земельный участок, находящийся под зданием и
необходимый для его эксплуатации.

С учетом вышеизложенного, на основании ст.18.1 Федерального Закона «О защите
конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 25 декабря 2007г. №447 «Об
утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по
исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении
антимонопольного законодательства Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Внести представление в адрес организатора торгов – ГУП МО «Мособлгаз» о внесении изменений в аукционную документацию и приведения ее в соответствии с требованиями законодательства.
3. Внести предписание о приостановления проведения торгов до рассмотрения настоящей жалобы.
4. Аннулировать протоколы торгов, аннулировать результаты торгов в случае их проведения.
5. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, которое прошу произвести с моим участием, известив о дате и времени рассмотрения по адресу электронной почты, указанной в жалобе, сообщить мне о результате рассмотрения настоящей жалобы по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения о проведении торгов от 07.05.2012 г.
2. Копия распечатки с сайта torgi.gov.ru об отсутствии сведений об указанных торгах на сайте.

10.07.2012 г.

