



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-36
e-mail: to50@fas.gov.ru

23.07.2012 № 04/48/6362

На № _____ от _____

Комитету по управлению
имуществом администрации
Шаховского муниципального
района

ул. 1-ая Советская, д. 25, рп.
Шаховская, Московская обл.,
143700

ООО «Бета-Строй»

ул. Бобкова, д. 24, корп. 3,
г. Тверь, 170024

Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров

23.07.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

И.В. Башлакова-Николаева – руководителя Управления;

членов Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Бета-Строй» (адрес местонахождения: ул. Бобкова, д. 24, корп. 3, г. Тверь) (далее по тексту – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Шаховского муниципального района (адрес местонахождения: ул. 1-ая Советская, д. 25, рп. Шаховская, Московская обл.)

№ 028339

(далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 13.07.2012 № 6864) (далее – Жалоба).

Торги – открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, лот № 28 (далее – Аукциона, Земельный участок) (извещение № 140612/0058221/01 на сайте torgi.gov.ru).

Обжалуемые действия – необоснованный отказ в допуске к участию в торгах.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На рассмотрении жалобы присутствовали:

– представитель Заявителя – Кошинская Н.Н. (доверенность от 25.06.2012 № б/н),

– представитель Организатора торгов – Ганина Л.Е (единоличный исполнительный орган – Председатель Комитета по управлению имуществом Шаховского муниципального района).

На заседании Комиссии заявитель изложил позицию по существу рассматриваемого дела. По мнению заявителя, оснований для отклонения заявки ООО «Бета-Строй» у Организатора торгов не было.

Представитель Организатора торгов не согласилась с позицией Заявителя. Представила выписки по лицевому счёту № 05411930485 и письма финансового управления администрации Шаховского муниципального района Московской области, согласно которым, задаток на участие в Аукционе от ООО «Бета-Строй» не поступил.

Относительно довода жалобы Заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Общие требования к проведению торгов установлены статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения Аукциона регламентирован статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 17 указанной статьи установлен перечень оснований для отказа претенденту в участии в участии в Аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в участии в аукционе является непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Подтверждение поступления задатка на счёт, указанный в извещении о проведении Аукциона, Заявителем не представлено.

Платёжное поручение, представленное ООО «Бета-Строй» в составе заявки и датированное 10.07.2012 г., имеет отметку банка «Проведено» с датой 20.03.2012 г.

Отказ ООО «Бета-Строй» на участие в Аукционе основан на законе.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 153-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Представленное Организатором торгов извещение о проведении Аукциона является автоматически формируемой сайтом torgi.gov.ru поисковой формой и не содержит всех предусмотренных пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатором торгов установлено обязательное требование о заключении договора о задатке.

Информационное сообщение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 447 Гражданского кодекса Российской Федерации. Реквизиты, указанные в информационном сообщении о проведении Аукциона, для перечисления задатка – условием оферты.

Перечисление задатка и подача заявки на участие в Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таким образом, требование о заключении договора о задатке не соответствует требованиям закона.

Аукцион признан несостоявшимся, так как второе лицо, подавшее заявку на участие в лоте № 28, отозвало свою заявку.

Комиссией установлены нарушения порядка организации и проведения Аукциона, установленного Правилами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Бета-Строй» необоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого законом.
3. В связи с отсутствием заявок на участие в Аукционе по лоту № 28, правовых оснований для выдачи предписания не имеется.

Председатель Комиссии

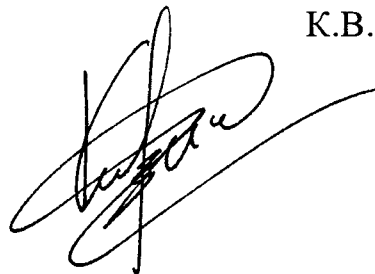


И.В. Башлаков-Николаев

Члены Комиссии



С.Е. Муравьёв



К.В. Иванюженко