



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-36  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

25.07.2012 № 04/48/6364

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет по управлению  
имуществом и экономике  
Солнечногорского  
муниципального района

ул. Банковская, д. 2,  
г. Солнечногорск,  
Московская обл., 141500

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

25.07.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

И.В. Башлакова-Николаева – руководителя Управления;

членов Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Солнечногорского муниципального района Московской области

№ 028343

(адрес местонахождения: ул. Банковская, д. 2, г. Солнечногорск, Московская обл.) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 18.07.2012 № 7052) (далее – Жалоба).

Торги – аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, микрорайон Рекинцо, д. 14, помещение V, первый этаж, площадь 101,8 кв.м (извещение опубликовано 01.06.2012 на сайте [www.solreg.ru](http://www.solreg.ru)) (далее – Аукцион).

Обжалуемые действия – необоснованный отказ в допуске к участию в Аукционе.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Заявитель и представители Организатора торгов на рассмотрение жалобы по существу не явились. На обозрение Комиссии представлены оригиналы и копии запрошенных документов.

Относительно доводов жалобы Заявителя, Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно протоколу № 7/2012-имущество заседания Единой конкурсной (аукционной) комиссии администрации Солнечногорского муниципального района рассмотрения заявок, определения заявителей, признанных участниками аукциона и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, назначенном на 18.07.2012, Заявитель не допущен до участия в Аукционе по причинам, предусмотренным пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно пункту 8 статьи 18 указанного федерального закона, претендент не допускается к участию в аукционе в случае представления не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,

скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

При осмотре оригиналов заявок, поданных на участие в Аукционе, установлено, что заявка Заявителя скреплена скрепкой и не имеет сквозной нумерации.

Отказ Заявителя в участии в Аукционе основан на нормах закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Комитета по управлению имуществом администрации Солнечногорского муниципального района Московской области необоснованной.

Председатель Комиссии



И.В. Башлаков-Николаев

Члены Комиссии



С.Е. Муравьев



К.В. Иванюженко

В.В. Кавченко  
(499) 500-15-12