

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы РФ по Московской области**  
РФ, 123423, г. Москва, Карамышевская наб..д.44

**От Общества с ограниченной  
ответственностью «ПРОМИН»,**  
расположенного по адресу: Россия, 124460,  
г. Москва, Зеленоград, проезд 4806, д.4, стр.1,  
тел. +7 (495) 991-49-42 факс. +7 (499) 973-50-37  
e-mail: vikol@inbox.ru

**Организатор торгов в форме аукциона:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Хоумэстейт»,**  
расположенное по адресу: Россия, г.Москва,  
Проспект Мира, д.101В, стр.1, офис 513.  
тел. +7 (985) 227-17-89

### **ЖАЛОБА**

**на организатора торгов, в связи с нарушением порядка подачи заявок на торги по  
реализации имущества.**

В соответствии с договором аренды № 18050-Z от 26.12.2003 г., заключенного между ТУ Росимущества по Московской области и ФГУП «Совхоз имени Тимирязева»; договором № ТА-06 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенного 14.01.2004 года между ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» и ООО «Стрелец»; договором № Д-01 передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенного 28.01.2004 года между ООО «Стрелец» и ООО «ПРОМИН», наша организация является арендатором земельного участка с кадастровым номером 50:12:009 02 07:00001, общей площадью 42,1 га, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Пироговский, вблизи д. Зимино.

05 июня 2012 года ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском о признании недействительными вышеуказанных договоров передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, а также нечинении препятствий во владении и доступе к незавершенным строительством объектов ЛТО с подъездной дорогой, площадью 3776 кв.м., степень готовности 37 %, инв. № 140:043-626, Лит. А, Б, В, Г, Д, Е, П. по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Зимино. Ответчиком по данному делу является ООО «ПРОМИН», третьим лицо – Территориальное управление Росимущества по Московской области.

Определением Арбитражного суда Московской области от 08.06.2012 года по делу № А41-26709/2012 исковое заявление ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» было принято судом к производству. Первое судебное заседание по данному делу назначено на 14 августа 2012 года на 12.30.

Из искового заявления ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» и имеющихся в материалах судебного дела документов следует, что на территории принадлежащего ООО «ПРОМИН» земельного участка расположены объекты незавершенного строительства, принадлежащие ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» на праве хозяйственного ведения.

12 июля 2012 года ООО «ПРОМИН» от Территориального управления

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 4822 от 08.08.2012  
На пакет ЛМСТ

Росимущества по Московской области получило письмо о поступлении в адрес управления от Управление Федеральной службы судебных приставов РФ по Московской области уведомления о передаче имущества, принадлежащего ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» и находящегося на земельном участке ООО «ПРОМИН», на торги ввиду наличия у ФГУП «Совхоз имени Тимирязева» задолженности по налогам и сборам.

В газете «Подмосковье» от 14 июля 2012 года было опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации данных незавершенных строительством объектов ЛТО с подъездной дорогой, площадью 3776 кв.м., степень готовности 37 %, инв. № 140:043-626, Лит. А,Б, В, Г, Д, Е, П., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Зимино. В частности, в сообщении о проведении торгов были указаны дата и время их проведения: 12.00 13.08.2012 года; место проведения торгов: г.Москва, проспект Мира, д.101В, стр.1, офис 513, и телефон для связи: 8 (985) 227-17-89. Организатором проведения торгов было определено ООО «Хоумэстейт», которое действует в соответствии с государственным контрактом № К12-19/13 от 31.01.2012 года, заключенного с Росимуществом.

Информация о данных торгах также размещена на официальном сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом по адресу в сети интернет [gosim.ru](http://gosim.ru) в разделе Приватизация и продаже в подразделе Реализация арестованного, конфискованного и иного имущества.

ООО «ПРОМИН», желая принять участие в торгах по реализации вышеуказанного имущества, для подачи заявки на участие в торгах и заключения договора о задатке неоднократно в течение 18, 19, 20 и 23 июля 2012 г. пыталось связаться с ООО «Хоумэстейт» по телефону 8-985-227-17-89, указанному в сообщении о проведении торгов. Дозвониться по данному номеру не представилось возможным, так как никто не отвечает, либо включается автоинформатор.

Представители ООО «ПРОМИН» дважды 19 и 20 июля 2012 г. направлялись по адресу, указанному в сообщении: г. Москва, Проспект Мира, д. 101В, стр. 1, оф. 513, как место, где возможно ознакомиться с материалами торгов, заключить договор о задатке и подать заявку. Однако, приехав по указанному адресу, они были лишены возможности пройти в офис 513, где в соответствии с сообщением о проведении торгов с 11.00 до 15.00 каждого рабочего дня, вплоть до 12.00 25 июля 2012 года сотрудниками ООО «Хоумэстейт» должны приниматься заявки на участие на торгах, ввиду следующего:

- по телефону, указанному в сообщении о проведении торгов, никто не отвечает;
- здание, в котором расположен офис № 513, имеет пропускной режим. Поэтому пройти в офис № 513 без предварительной договоренности с представителем ООО «Хоумэстейт» и оформления соответствующего пропуска невозможно;
- по внутреннему телефону, предоставленному охраной здания, сотрудники ООО «Хоумэстейт» также отказались выдать пропуск, ознакомить с материалами торгов, заключить договор о задатке, оформить и принять заявку ООО «ПРОМИН» на участие в торгах.

Указанные факты также подтверждают сотрудники ООО «Системные проекты», которые также пытались ознакомиться с материалами торгов и впоследствии подать заявку на участие в торгах. В связи с невозможностью ознакомиться с материалами торгов и подать заявку, ООО «Системные проекты» обратилось с соответствующим заявлением в ОВД «Останкинского района» гор. Москвы.

24 июля 2012 г. в 12.00 наконец удалось дозвониться до организатора торгов ООО «Хоумэстейт». При этом, запись на ознакомление с материалами торгов, заключение договора о задатке была произведена только на 11.30 25 июля 2012 г.

25 июля 2012 года представители ООО «ПРОМИН» приехали в назначенное время в офис ООО «Хоумэстейт» для ознакомления с материалами торгов, заключения

договора о задатке и подачу заявки на участие в торгах.

За полчаса отведенного времени представитель ООО «ПРОМИН» смог только ознакомиться с материалами торгов. Договор о задатке между ООО «ПРОМИН» и ООО «Хоумэстейт» был подписан аж в 12.25 этого же дня, то есть после времени окончания приема заявок для участия в вышеуказанных торгах. При этом прошу обратить внимание, что согласно п.2.1. договора о задатке, в случае поступления суммы задатка после 12.00 25.07.2012 года, заявка на участие в торгах не принимается.

Учитывая изложенное, ООО «ПРОМИН» считает, что действиями организатора торгов (ООО «Хоумэстейт») существенно нарушены права и законные интересы Общества, в том числе право на участие в аукционе по реализации незавершенных строительством объектов ЛТО с подъездной дорогой, площадью 3776 кв.м., степень готовности 37 %, инв. № 140:043-626, Лит. А,Б, В, Г, Д, Е, П., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Зимино. Сотрудники ООО «Хоумэстейт» специально не допустили ООО «ПРОМИН» к участию в торгах, создав для этого все необходимые условия, которые были уже изложены ранее в настоящей жалобе. И сделали это при наличии того обстоятельства, что земельный участок, на котором расположены реализуемые ООО «Хоумэстейт» объекты недвижимости, в настоящее время принадлежит на правах аренды ООО «ПРОМИН». Фактически действиями сотрудников ООО «Хоумэстейт» создаются специальные условия для ограничения конкуренции на вышеуказанных торгах, что в соответствии с действующим антимонопольным законодательством РФ просто недопустимо.

В настоящее время в распоряжении ООО «ПРОМИН» имеется достаточно доказательств, подтверждающих незаконность действий должностных лиц ООО «Хоумэстейт». В частности, у ООО «ПРОМИН» в наличии имеются аудиозаписи разговоров с охранниками здания, в котором расположен офис ООО «Хоумэстейт», аудиозаписи телефонных разговоров с сотрудниками ООО «Хоумэстейт», аудиозапись встречи, состоявшейся 25 июля 2012 года, в ходе которой генеральный директор ООО «Хоумэстейт» Лобов Александр Сергеевич лично подтвердил, что ООО «ПРОМИН» будет отказано в допуске к участию в торгах по реализации имущества ФГУП «Совхоз имени Тимирязева». При необходимости ООО «ПРОМИН» готово представить данные аудиозаписи для изучения.

На основании изложенного и, руководствуясь ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Прошу:**

1. Принять жалобу ООО «ПРОМИН» на действия организатора торгов ООО «Хоумэстейт» к рассмотрению.

2. В соответствии с п.18 ст.18.1. ФЗ «О защите конкуренции» приостановить проведение торгов по реализации незавершенных строительством объектов ЛТО с подъездной дорогой, площадью 3776 кв.м., степень готовности 37 %, инв. № 140:043-626, Лит. А,Б, В, Г, Д, Е, П., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Зимино, назначенных на 12.00 13 августа 2012 года по адресу: Россия, г.Москва, Проспект мира, д.101В, стр.1, офис 513, до рассмотрения жалобы по существу.

3. Признать жалобу ООО «ПРОМИН» на действия организатора торгов ООО «Хоумэстейт» обоснованной.

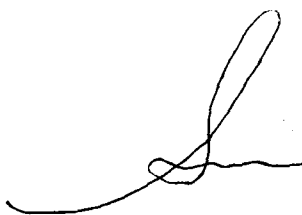
4. Выдать организатору торгов ООО «Хоумэстейт» предписание об обязанности ООО «Хоумэстейт» принять от ООО «ПРОМИН» заявку на участие в торгах и о включении в состав участников торгов по реализации незавершенных строительством объектов ЛТО с подъездной дорогой, площадью 3776 кв.м., степень готовности 37 %, инв. № 140:043-626, Лит. А,Б, В, Г, Д, Е, П., расположенных по адресу: Московская область, Мытищинский район, д. Зимино, назначенных на 12.00 13 августа 2012 года по

адресу: Россия, г.Москва, Проспект мира, д.101В, стр.1, офис 513.

**Приложение:**

1. Договор аренды № 18050-Z от 26.12.2003 г. (копия);
2. Договор № ТА-06 передачи прав и обязанностей от 14.01.2004 года по договору аренды земельного участка № 18050-Z от 26.12.2003 года, заключенный между ООО «Стрелец» и ООО «ПРОМИН» (копия);
3. Договор № Д-01 передачи прав и обязанностей от 28.01.2004 года по договору аренды земельного участка № 18050-Z от 26.12.2003 года, заключенный между ООО «Стрелец» и ООО «ПРОМИН» (копия);
4. Выписка из ЕГРП на земельный участок, принадлежащий ООО «ПРОМИН» на правах аренды с кадастровым номером 50:12:009 02 07: 0001 (копия);
5. Газета «Подмосковье» (выпуск от 14.07.2012г.) (копия);
6. Договор о задатке от 25.07.2012 года (копия).

Генеральный директор



А.М. Вико́л