



общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая Финансовая Компания»

ИНН 7743765796/ КПП 774301001, ОГРН:1097746842490

Офис: 125319; г. Москва, ул. Усиевича, д. 8 а

Телефон/факс: (499) 155-75-75;

Сайт: <http://ufk-ru.ru>

Эл.почта: ufk-ru@mail.ru

**ФАС России
Канцелярия**

Вх. _____ от _____
на _____ листах

Исх. № 17/07-2012

От «20» июль 2012 г.

В Федеральную Антимонопольную службу России
Адрес: 123995, г. Москва, ул. Садовая- Кудринская, 11.

Организатор торгов: Федеральное агентство
по управлению государственным имуществом

Место нахождения: 109012, Москва, Никольский пер., 9

Уполномоченная организация: Общество с ограниченной ответственностью
«ХОУМЭСТЕЙТ»
(ООО «Хоумэстейт»)

Юр.адрес: 142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 41/12
тел.: +7 (985) 227-17-89

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая Финансовая Компания»

Адрес места нахождения: 125319, г. Москва, ул. Усиевича д.8А
Телефон: +79165970748, 8(499)155-75-75
Адрес электронной почты: ufk-ru@mail.ru

Жалоба

на действия Федерального агентства по управлению государственным имуществом и ООО «Хоумэстейт», при проведении торгов по продаже недвижимого имущества: «Незавершенный строительством объекты ЛТО с подъездной дорогой, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 3776 кв.м. степень готовности 37%, инв.№ 140:043-626, Лит. А, Б, В, Г, Д, Е, П», расположенного по адресу: Московская область, Мытищенский район, д. Зимино, принадлежащее на праве хозяйственного ведения ФГУП «Совхоз имени Тимирязева».

Начальная продажная цена 1 993 955 руб.

Состав аукционной комиссии не известен.

1. Сообщение, опубликованное Организатором торгов 14 июля 2012 г. в ежедневном издании «Подмосковье» № 122 (2813) (http://enp-mo.ru/netcat/files/123/110/ENP_2012_07_14_N122_2813.pdf), не соответствует требованиям п. 5.2 РАСПОРЯЖЕНИЯ Российского Фонда Федерального имущества от 29 ноября 2001 г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а так же конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации» (далее по тексту - Распоряжение), в частности, в Сообщение информации, наличие которой предусмотрено в Распоряжении.

**ФАС России
Канцелярия**

Вх. 41013 от 20.07.2012
на 8 листах

Распоряжением: перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, требования к их оформлению, порядок заключения договора о задатке, а также размер, срок и порядок внесения задатка. Данными действиями Организатор торгов нарушает п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года, предоставляя тем самым конкурентное преимущество хозяйствующему субъекту в сотрудничестве с которым заинтересован.

2. Законодательством РФ и сообщением об аукционе предусмотрено право лица, желающего принять участие в торгах, на получение информации о торгах правилах их проведения, ознакомления документацией (формой заявки, проектом договора задатка и условиями его заключения, и т.д.). Организатор торгов в своем Сообщении предусматривает что, данное право может быть реализовано Претендентом по рабочим дням с 11-00 до 15-00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, пр-т Мира, д. 101 В, стр. 1, офис 513 по предварительной записи по телефону. Однако, реализовать указанное право не представляется возможным, так как телефонный номер, указанный в вышеупомянутом сообщении (8-985-227-1789) не отвечает на входящие звонки (имеется видеозапись). Заявителем была предпринята попытка личного обращения по указанному, в вышеупомянутом сообщении адресу (г. Москва, пр-т Мира, д. 101 В, стр.1, офис 513), однако указанный офис был закрыт и сотрудники Организатора торгов там не находились (имеется видеозапись). Следует отметить, что указанные действия производились в указанный в сообщении временной промежуток, а именно с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут. Данными действиями Организатор торгов нарушает п. 5.2 Распоряжения, п. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года.

3. 17 июля 2012года на электронную почту организатора торгов (ooo.houmesteit@yandex.ru) направлено сообщение о предоставлении документов для участия в торгах, а 18 июля 2012 года ООО «Управляющая Финансовая Компания» была направлены телеграммы в адрес ООО «Хоумэстейт» (указанный в сообщении и юридический адреса) с просьбой предоставить аукционную документацию (Копии телеграмм прилагаются). Указанные телеграммы были получены представителем Организатора торгов по адресу проведения аукциона 18 июня 2012 года (уведомление телеграфа прилагаются). Следует отметить, что по юридическому адресу Организатор торгов не значится. **До настоящего момента аукционная документация в адрес Заявителя не поступила.**

4. Общая продолжительность приема заявок составляет 10 календарных дней (с 15 июля 2012 года до 12 часов 00 минут 25 июля 2012 года), что грубо нарушает требования законодательство предусматривающего общую продолжительности приема заявок **не менее 15 дней** (п. 6.1 Распоряжение).

5. Информация, предоставленная в информационном сообщении относительно предмета торгов не соответствует действительности, за что действующим законодательством предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 7.31 КоАП РФ, ст. 140 УК РФ и принимая во внимание нормы регламентируемые п. 3 ст. 37 Земельного кодекса РФ делает заведомо невыполнимым условия определенные Организатором торгов в аукционной документации. Заявителем осуществлен выезд на место расположения объекта торгов и зафиксировано отсутствие объектов незавершенного строительства готовностью 37%. По указанному адресу находятся полностью разрушенные здания без подъездной дороги, что подтверждается фото материалами и актом осмотра, составленным Заявителем на месте.

6. В нарушение требований действующего законодательства (п.6 ст.46.3 ГК РФ и п. 6 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года) информация об указанно аукционе не размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (www.torgi.gov.ru).

Между тем право на участие в аукционе реализуется исключительно путем подачи заявки, форму которой можно получить только при ознакомлении с аукционной

документацией, приложив к заявке договор о задатке и платежное поручение о внесении задатка который своевременно оплатить не представляется возможным в силу отсутствия возможности заключить договор о задатке на основании которого производится оплата.

Таким образом, действия ООО «Хоумэстейт» нарушают принципы равноправия участников торгов и направлены на умышленное сокращения круга лиц, принимающих участие в аукционе, следственно, организатором торгов умышленно создается ограничение конкуренции в указанных торгах .

На основании указанного выше ООО «Управляющая Финансовая Компания» просит Вас:

1. Принять оперативные меры по пресечению нарушений действующего законодательства РФ при проведении торгов по продаже недвижимого имущества недвижимого имущества: «Незавершенный строительством объекты ЛТО с подъездной дорогой, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 3776 кв.м. степень готовности 37%, инв.№ 140:043-626, Лит. А, Б, В, Г, Д, Е, П», расположенного по адресу: Московская область, Мытищенский район, д. Зимино, принадлежащее на праве хозяйственного ведения ФГУП «Совхоз имени Тимирязева».

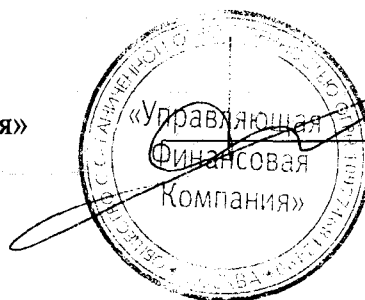
2. В виду физического отсутствия объекта торгов «Незавершенный строительством объекты ЛТО с подъездной дорогой, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 3776 кв.м. степень готовности 37%, инв.№ 140:043-626, Лит. А, Б, В, Г, Д, Е, П», расположенного по адресу: Московская область, Мытищенский район, д. Зимино, принадлежащее на праве хозяйственного ведения ФГУП «Совхоз имени Тимирязева», отменить размещение торгов.

3. В случае невозможности отмены торгов по объекту «Незавершенный строительством объекты ЛТО с подъездной дорогой, назначение: объект незавершенного строительства, площадь застройки 3776 кв.м. степень готовности 37%, инв.№ 140:043-626, Лит. А, Б, В, Г, Д, Е, П», расположенного по адресу: Московская область, Мытищенский район, д. Зимино, принадлежащее на праве хозяйственного ведения ФГУП «Совхоз имени Тимирязева», обязать Организатора торгов продлить срок подачи заявок и обеспечить возможность получения всеми Участниками всей предусмотренной законодательством информации и документации касающейся предмета торгов в установленные законом сроки.

Приложения:

1. Копии телеграмм от 18 июля 2012 года (2 лист);
2. Копии уведомлений телеграфа о вручении телеграмм (2 листа)
3. Копии письма по эл. Почте.
4. Доверенность на представителя ООО «Управляющая Финансовая компания»

Генеральный директор
ООО «Управляющая Финансовая Компания»



А.Е. Сидорочев/