

В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы Российской Федерации по Московской  
Области

г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От заявителя

адрес:

e-mail:

тел./факс

Жалоба на действия:

Организатора торгов по продаже  
муниципального имущества:

Комитет имущественных и земельных  
отношений администрации муниципального  
образования «городской округ Подольск  
Московской Области»

тел./факс 8 (496) 755-57-77

8(496) 754-83-08

e-mail: [kizo@bk.ru](mailto:kizo@bk.ru)

[kizo.podolsk@mail.ru](mailto:kizo.podolsk@mail.ru)

адрес местонахождения: 142100, М.О., г.  
Подольск, ул. Кирова, д. 4

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
ВУ В ЧУЖОЙ СТРАНЕ  
НА ЛИСИ

**Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное  
законодательство ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, Закона о приватизации №  
178-ФЗ в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции».**

**Нарушенные установленные нормы проведения торгов:**

- п. 1 ст. 15, ст. 17.1, п. 5 ст. 53 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- п. 1, 2; п. 11 ст. 15 ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Обжалуемые ТОРГИ:**

Опубликованы в газете СМИ «Подольский рабочий» от 15.06.2012 г., на стр. 19 внизу



15 июня 2012 года, в газете СМИ «Подольский рабочий» одним из учредителей которого является администрация муниципального образования «городской округ Подольск Московской Области» **в нарушение требований** установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.09.2010 г. № 438 во исполнение требований ст. 15 Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», во взаимосвязи с п. 5 ст. 53 Закона о защите конкуренции, было опубликовано информационное сообщение о проведении открытого аукциона на продажу права собственности помещений лот № 1 и № 2, а именно :

- Помещение, назначение нежилое, общей площадью 166,9 кв.м., этаж 1,2, расположенное по адресу: М.О., г. Подольск, пр-т Ленина, д. 97 пом. 1

- Помещение, назначение нежилое, общей площадью 14,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: М.О., г. Подольск, ул. Пионерская, д. 1а пом. 1.

Как указанное в информационном сообщении, информация о приватизации помимо печатного СМИ, 90 % тиража которого распространяются по подписке по территории города Подольск, опубликовано на интернет - сайте администрации <http://www.admpodolsk.ru>, однако данная информация противоречит информации указанного сайта, **т.к. публикация на нем (сайте администрации города Подольск) отсутствует** (на момент 31.07.2012 г.)

Указанное информационное сообщение по форме и содержанию грубо нарушает требования, установленные к нему ст. 15 Закона о приватизации, а именно:

- **п. 1,2,11 ст. 15** –информационное сообщение публикуется исключительно на сайте, установленном Приказом Минэкономразвития России от 15.09.2010 г. № 438, а именно <http://www.torgi.gov.ru>, на этом же сайте публикуются и результаты торгов. Публикация на ведомственных сайтах, в том числе на сайте субъекта Федерации, муниципального образования с учетом того обстоятельства что собственность является собственностью субъекта Федерации, муниципального образования, было возможно в соответствии с п. 5 ст. 53 Закона о защите конкуренции, **только до 01.01.2011 г.** Отсутствие публикации на сайте, установленном распоряжением Минэкономразвития, существенно нарушает одно из требований как антимонопольного законодательства, так и законодательства регулирующего переход государственного и муниципального имущества как открытость, прозрачность публичность при проведении приватизации. В данном случае указанные требования организатором торгов были нарушены, что ограничило потенциальный круг заинтересованных лиц, что существенно снижает эффективность при распоряжении государственной и муниципальной собственностью. Как указано выше информация о приватизации опубликована в газете, 90 % процентов тиража которой распространяется по подписке. **В нарушении ст. 15 Закона о приватизации**, установлено ознакомление с заявкой



и образцом договора купли-продажи (которая не опубликована в свободном доступе) путем заранее не установленного согласования с организатором торгов телефону 8(496) 754-83-08.

**Более того, подача заявки исходя из текста информационного сообщения, возможна только парочно.** В информационном сообщении так же не указана дата определения участников торгов.

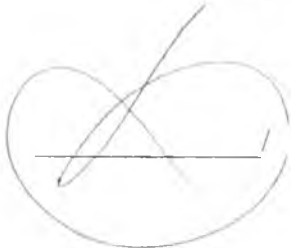
С учетом вышеизложенного, на основании ст.18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 25 декабря 2007г. №447 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Внести предписание о приостановления проведения торгов до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Анулировать протоколы торгов, аннулировать результаты торгов в случае их проведения.
4. Внести предписание в адрес организатора торгов Комитета имущественных и земельных отношений муниципального образования «городской округ Подольск Московской Области» о внесении изменений в аукционную документацию и приведения ее в соответствии с требованиями законодательства и о продлении срока приема заявок на участие в торгах на срок не менее тридцати дней с момента опубликования информационного сообщения на интернет сайте <http://www.torgi.gov.ru>
5. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, которое прошу произвести с моим участием, известив о дате и времени рассмотрения по адресу электронной почты, указанной в жалобе, сообщить мне о результате рассмотрения настоящей жалобы по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения о проведении торгов от 15.06.2012 г. стр. 19.



07.08.2012 г.