

г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От заявителя

адресу:

адрес:

e-mail:

тел./факс

Жалоба на действия:

Организатора торгов по передачи прав на муниципальное
имущество:

Администрация Пушкинского муниципального района

Адрес: 140237, М.О., г. Пушкино, Московский пр-т, д. 12\2

тел./факс 8(496)532 49 08

e-mail: pushkino@mosreg.ru

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 4947 от 07.07.12
Н: лист

№ извещения 270612/0107497/02 опубликовано на
сайте www.torgi.gov.ru.

**Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное законодательство ФЗ
«О защите конкуренции» № 135-ФЗ**

Нарушенные установленные нормы проведения торгов:

- п. 1 ст. 15, п.п. 2 п. 1 ст. 17.1, Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- п. 10, 15 Постановления Правительства № 808 от 11.11.2002 г.

Обжалуемые ТОРГИ:

Опубликованы на сайте по адресу:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1641380&tab=1&Id=1641454>

27 июня 2012 года. Дата проведения аукциона 31 июля 2012 г.

На торги в форме аукциона было выставлено право аренды земельных участков, сроком на 5 (пять лет), по семи земельным участкам, расположенным в границах населенного пункта — города Пушкино М.О.

Заявитель жалобы принял для себя решение об участии в торгах по лотам, т.к. земельные участки, права на которые организатор торгов передавал в аренду, сроком на 5 (пять) лет его заинтересовали для использования по целевому назначению. Для участия в торгах, 26.07.2012 г., заявителем были поданы 7 заявок на участие, к каждой из которых заявителем была представлена копия паспорта заявителя, заявка по форме продавца, квитанция об оплате задатка, нотариально удостоверенная копия нотариальной доверенности на представителя, уполномоченного на подачу заявки.

Согласно п. 1 ст. 182 ГК РФ, сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого



лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Согласно п. 1 ст. 185 ГК РФ, доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу.

Согласно п. 2 ст. 185 ГК РФ, во взаимосвязи со ст. 16 Закона о регистрации № 122-ФЗ от 21.07.1997 г., доверенность на представителя была нотариально удостоверена, как нотариально удостоверена была каждая копия приложенная к заявке.

Решением организатора торгов, заявитель не был допущен до участия в торгах в связи «представленная копия паспорта не соответствует тексту доверенности, представитель Погорельская Н.Е., не представила паспорт».

Данные основания не допуска до участия в торгах не основаны на законе. Заявка была принята у представителя заявителя Погорельской Н.Е., представителем продавца Городиловым Д.А., каких либо сомнений в личности Погорельской Н.Е., в ее полномочиях (представлен оригинал нотариально удостоверенной доверенности, помимо нотариально удостоверенной копии приобщенной к заявке) у него не возникло. **Соответственно заявитель не обосновано был не допущен до участия в торгах, соответственно иным претендентам допущенным до участия была создана незаконная преференция.** Действия организатора нарушают требования Постановления Правительства РФ № 808 от 11.11.2002 г., устанавливающие основания не допуска до участия в торгах.

С учетом вышесказанного, на основании ст.18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 25 декабря 2007г. №447 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации»,

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, **по результатам проверки признать жалобу обоснованной.**
2. Внести предписание о приостановления проведения обжалуемых торгов до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Аннулировать протоколы составленные в результате торгов, аннулировать результаты торгов.
4. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, которое прошу произвести с моим участием, известив о дате и времени рассмотрения по адресу электронной почты, указанной в жалобе, сообщить мне о результате рассмотрения настоящей жалобы по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

Приложение:

Копия доверенности на представителя
Протокол № 1 - ИТ за сессией комиссии

07.08.2012 г.