



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-36  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

17.07.2012 № 04/СС/6084

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление имущественных  
отношений Администрации  
городского округа Балашиха

ш. Энтузиастов, д. 7/1,  
г. Балашиха, 143912

ООО «Капитал»

ул. Островского, д. 21,  
корп. 2, г. Рязань, 390035

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

17.07.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания Комиссии заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя-начальника отдела контроля органов власти Управления,

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба ООО «Капитал» (ул. Островского, д. 21, корп. 2, г. Рязань) (далее по тексту – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха (ш. Энтузиастов, д. 7/1, г. Балашиха) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 09.07.2012 № 1463эп) (далее – Жалоба).

№ 028323

Торги – аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:15:0010903:18, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д. 44 (далее – Аукцион). Аукцион проводится как открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене договора.

Обжалуемые действия – отказ в приеме заявки на участие в Аукционе.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

- представитель Организатора торгов – Баранов И.Н. (доверенность от 15.02.2012 № 1052/2)
- представитель Заявителя Джинджолия С.И. (доверенность от 26.06.2012 б/н)

На заседании Комиссии представитель Заявителя изложил позицию по существу рассматриваемого дела. По мнению Заявителя, отказ в приеме заявки, направленной Организатору торгов посредством курьерской службы «Приоэкспресс», не основан на нормах закона.

Представитель Организатора торгов пояснил, что направление заявки посредством курьерских и почтовых служб и их прием организатором торгов, статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации не предусмотрено. ООО «Капитал», как и любое другое лицо, вправе подать заявку путем личного присутствия единоличного исполнительного органа, либо иного лица с надлежащим образом оформленной доверенностью. Считает отказ в приеме заявки ООО «Капитал» соответствующим требованиям земельного законодательства.

Относительно довода Жалобы Заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок проведения Аукциона регламентирован статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к проведению торгов установлены статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно части 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Установленный Организатором торгов порядок приема заявок на участие в нём, ограничивает предусмотренное законом право любого лица на участие в нём и не соответствует действующему законодательству.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлен перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Аукционе.

В силу пункта 13 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанный перечень является закрытым.

Извещением о проведении Аукциона от участников Аукциона истребуются документы, сверх установленного законом перечня:

- выписка из ЕГРЮЛ;
- выписка из ЕГРИП;
- в случае подачи заявки представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность.

Приём заявок на участие в Аукционе осуществляется по рабочим дням с 10 часов до 13 часов.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции

Таким образом, ограничение времени приёма заявок в течение срока их подачи, установленного извещением о проведении Аукциона, возможно только в последний день приёма заявок.

Приём заявок в течение 3 часов по рабочим дням, ограничивает право лица подать заявку на участие в Аукционе в течение рабочего дня.

Комиссией установлены нарушения порядка организации и проведения Аукциона, установленного статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия


#### РЕШИЛА:


1. Признать жалобу ООО «Капитал» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьёй 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 Е.А. Чернышенко

 К.В. Иванюженко

В.В. Кавченко  
(499) 500-15-12