



**МТЕ Финанс**  
закрытое акционерное общество

Адрес:	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 56, стр. 2	117638, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 56, стр. 2
Телефон:	8(495) 955-94-71	8(495) 955-94-71
Факс:	8(495) 955-95-73	8(495) 955-95-73

1393 МТЕФ 29.08.12

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: Закрытое акционерное общество «МТЕ Финанс»

Адрес: 117638, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 56, стр. 2

Почтовый адрес: 115305, г. Москва, а/я 210

Эл. почта: [mtef@mtef.ru](mailto:mtef@mtef.ru)

Тел.: 8(495) 955-94-71

Факс: 8(495) 955-95-73

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный аукционный центр»

Адрес: 140000, Московская обл., г. Люберцы,

Октябрьский пр-т, д. 259

Тел.: 8(495) 554-83-07

**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов**

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 8822 от 29.08.12  
На 1 лист

Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-8958/2004 ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения» (ОАО «Металлургмаш») признан банкротом и в отношении его имущество открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 03.06.2010 по тому же делу конкурсным управляющим был назначен Гладков Александр Николаевич.

В ходе конкурсного производства в соответствии со ст.ст. 139 и 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **на 30 августа 2012 года** были назначены торги по продаже имущества ОАО «Металлургмаш» организатором торгов - ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ИНН /КПП 7724590607/502701001, место нахождения организации: 140000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259) (далее Торги).

Объявление о Торгах было опубликовано в газете "Коммерсантъ" №138 от 28.07.2012, на стр. 23 и на сайте <http://www.kommersant.ru/doc/1989369>.

Согласно данному объявлению:

- прием заявок и ознакомление с условиями и предметом торгов (характеристиками лотов), требованиями к оформлению документов начинается за 30 дней до даты проведения торгов и осуществляется по 24 августа 2012 года включительно с 9.00 до 11.00, по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а. Запись на прием и ознакомление по телефону 8(495)5548307 (с 9.00 до 11.00);

- размер задатка составляет 15 (пятнадцать)% от начальной цены лота. Задаток вносится единовременно, в порядке, определенном договором о задатке, в срок,

позволяющий предоставить доказательства внесения задатка с заявкой на участие в торгах;

- для участия в торгах необходимо представить договор о задатке, подписанный с конкурсным управляющим и документ, подтверждающий перечисление задатка на расчетный счет организатора торгов:

- договор о задатке возможно заключить по месту и во время, указанные для приема заявок.

22.08.12г. представитель Заявителя прибыл в 10.00 по адресу г.Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259 для заключения договора о задатке и ознакомления с документацией. Однако охранник отказал в проходе в здание, пояснив, что осуществляет пропуск в здание только по разрешению руководства, после чего предложил позвонить руководителю. В телефонном разговоре руководитель так же отказал представителю Заявителя в проходе в здание в связи с необходимостью досрочной записи на прием и предложил явиться 23.08.12г. в часы приема.

23.08.12г. в 9.30 утра представитель Заявителя в сопровождении представителя Люберецкой Торгово-промышленной палаты Шагайской А.В. прибыли по адресу г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259. с целью предоставления ООО «Специализированный аукционный центр» документов, необходимых для участия в Торгах и подписания Договора о задатке. На входе в здание представитель Люберецкой торгово-промышленной палаты был задержан и не допущен в комнату 414а по распоряжению руководства ООО «Специализированный аукционный центр». Представитель Заявителя был пропущен в здание в виду его предварительной записи на прием с 9.00 до 11.00 27.08.2012г., где пробыл до 11 часов дня и не получил возможности подать заявку, предоставить документы и подписать Договор о задатке. Это было связано с тем, что организатор торгов отказался предоставлять договор о задатке и принимать заявку на участие в торгах, ссылаясь на окончание времени на прием заявок. При этом организатор все это время (с 09.30 до 11.00), выделенное на прием заявок, осуществлял прием 2 человек для ознакомления с документацией торгов. Представитель организатора торгов пояснил, что представитель Заявителя в случае явки 24.08.2012г. в часы приема будет пропущен внеочереди. Данный факт зафиксирован в акте № 01680777 от 23.08.12г., зарегистрированном Люберецкой торгово-промышленной палатой.

Ввиду не предоставления организатором торгов представителю Заявителя формы (образца) для составления заявки, формы (образца) для составления описи и договора о задатке Заявитель составил данные документы по стандартным формам, применяемым в аналогичных торгах. Договор о задатке был подписан в двух экземплярах с подписью и печатью Заявителя (1 для организатора торгов, другой для Заявителя).

23.08.12г. ЗАО «МТФ Финанс» в адрес организатора торгов был уплачен задаток в размере 1 709 591,67 руб. (по лоту № 12) согласно платежному поручению № 33.

Телеграммой в адрес организатора торгов и конкурсного управляющего было направлено уведомление о нарушении организатором торгов прав Заявителя на участие в торгах и отказе, ввиду отказа в приеме заявки и подписания договора о задатке.

24.08.12г. в 8.45 утра представитель Заявителя, в сопровождении представителя Люберецкой Торгово-промышленной палаты Шагайской А.В. повторно прибыли по адресу г. Люберцы, Октябрьский проспект, д. 259, с целью предоставления ООО «Специализированный аукционный центр» документов, необходимых для участия в Торгах (в том числе с платежным поручением об уплате задатка и двумя экземплярами договора о задатке, подписанных Заявителем). Представитель Люберецкой Торгово-промышленной палаты вновь не был допущен в комнату 414а, и потому пробыл на посту охраны до 11 часов дня. За все проведенное на входе в здание время представитель Люберецкой Торгово-промышленной палаты зафиксировал только одного человека, прошедшего в комнату 414а в 9.50 утра. Данный человек не представился охраннику, а пояснил, что направляется «на работу» в ком.414а, после чего подошел человек от

организатора торгов и пропустил его в здание. Представитель Заявителя был пропущен в комнату 414а, где пробыл с 8.50 утра до 11 часов дня и вновь не получил возможности подать заявку для участия в торгах. Это было связано с тем, что организатор торгов отказался принимать заявку на участие в торгах, ссылаясь на окончание времени приема заявок, несмотря на то, что представитель Заявителя прибыл первым в кабинет 414а. При этом организатор торгов все это время (с 09.00 до 11.00), выделенное на прием заявок, осуществил прием 4 человек для ознакомления с документацией торгов. Данный факт зафиксирован в акте № 01680778 от 24.08.12г., зарегистрированном Люберецкой торгово-промышленной палатой, аудиозаписью от 24.08.2012г., произведенной представителем Заявителя в комнате перед кабинетом 414а и стенограммой основных моментов аудиозаписи.

Таким образом, считаем что организатор торгов нарушил право Заявителя на участие в торгах, что создало условия для продажи имущества в условиях ограниченной конкуренции.

Необоснованное исключение Заявителя из числа участников аукциона, повлекло ограничение круга лиц, принявших участие в торгах, может привести к неправильному определению победителя торгов и не позволит получить максимальную выгоду при продаже имущества.

Кроме того, полагаем, что организатор торгов допустил следующие нарушения процедуры торгов, направленные на ограничение конкуренции при продаже имущества:

#### **1. Сокращение времени подачи заявок 2 часами ежедневно – незаконно.**

Ограничение времени ежедневного приема заявок с 9.00 до 11.00 (в течение 2 часов) установлено незаконно. Ограничения в возможности всем желающим подать заявки могут быть установлены только в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Таким образом, ограничение времени срока приёма заявок в течение рабочего дня, возможно только в последний день приёма заявок.

Приём заявок в течение 2 часов по рабочим дням, препятствование подаче заявки и подписанию договора о задатке является нарушением принципов равенства участников торгов, ограничивает право лица подать заявку на участие в торгах в любое удобное для него время и любым законным способом.

#### **2. Создание дополнительных ограничений, которые сокращают 25-дневный срок подачи заявки, установленный Законом.**

Согласно объявлению для подачи заявки на участие в торгах и подписания договора о задатке с конкурсным управляющим в установленное организатором торгов время (2 часа в день) необходимо выполнить дополнительное условие – записаться на прием.

Организатор торгов, несмотря на прибытие представителя Заявителя 23.08.12г. по адресу приема заявок не допустил его в виду отсутствия предварительной записи, тем самым, незаконно уменьшил время на подачу заявки и подписания договора о задатке, против установленного законом срока – 25 дней.

Кроме того, 23.08.12г., 24.08.12. 25.08.12г. конкурсный управляющий отсутствовал по указанному адресу в г. Люберцы и не подписывал договор о задатке в течение установленного законом срока – 25 дней и в установленное объявлением время, что фактически лишает потенциального участника торгов возможности подать заявку с необходимым комплектом документов.

Тем самым, созданы новые дополнительные ограничения в отношении срока принятия заявок и условий принятия заявок.

**2. Требование предоставления в составе заявки документов, не предусмотренных действующим законодательством.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, такие как:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Однако в сообщении о проведении Торгов содержится требование о представлении, в том числе копии платежного документа, подтверждающего внесение задатка заявителем в порядке, указанном в сообщении о торгах.

При этом Законом о банкротстве не предусмотрено предоставление копии платежного документа в составе заявки на участие в торгах по продаже имущества должника.

Согласно части 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации, в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Согласно пункту 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

На основании изложенного считаем, что в действиях организатора торгов имеются нарушения процедуры торгов, предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и Законом о защите конкуренции, что привело к ограничению конкуренции на торгах.

В виду того, что согласно объявлению Торги должны состояться **30.08.12г.** считаем необходимым приостановить Торги до рассмотрение жалобы по существу.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. Признать действия организатора торгов ООО «Специализированный Аукционный Центр» незаконными, нарушающими Гражданский кодекс РФ, ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 год и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в редакции от 30.12.2008 № 296-ФЗ.
2. Выдать предписание ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ИНН /КПП 7724590607/502701001, место нахождения организации: 140 000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а) о приостановлении торгов по реализации имущества ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения», назначенных **на 30 августа 2012 года.** до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

3. Выдать предписание ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ИНН /КПП 7724590607/502701001, место нахождения организации: 140 000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а) об устранении нарушений.

Приложение:

1. Документ об оплате государственной пошлины за рассмотрение жалобы антимонопольным органом;
2. Копия акта № 01680777 от 23.08.12г., зарегистрированного Люберецкой торгово-промышленной палатой;
3. Копия акта № 01680778 от 24.08.12г., зарегистрированного Люберецкой торгово-промышленной палатой;
4. Диск CD с аудиозаписью от 24.08.12г. в часы приема заявок;
5. Стенограмма основных моментов аудиозаписи от 24.08.12г. в часы приема заявок;
6. Копия телеграммы № 487/101944 в адрес ООО «САЦ» от 23.08.12г.;
7. Копия телеграммы № 487/101946 в адрес конкурсного управляющего от 23.08.12г.;
8. Копия Решения Арбитражного суда от 11.03.2008 по делу № А76-8958/2004;
9. Копия Определения Арбитражного суда от 03.06.2008 по делу № А76-8958/2004;
10. Распечатка объявления о торгах, опубликованного на сайте <http://www.kommersant.ru/doc/1989369>;
11. Копия платежного поручения № 33 от 23.08.2012г. с отметкой банка об оплате задатка в размере 1 709 591,67 рублей;
12. Копия заявки ЗАО «МТЕ Финанс» на участие в торгах исх.№ 1368 от 23.08.12г.;
13. Копия доверенности № 285/12 от 21.08.12г.;
14. Копия свидетельства о государственной регистрации ЗАО «МТЕ Финанс»;
15. Копия Устава ЗАО «МТЕ Финанс»;
16. Копия Протокола о назначении генерального директора от 17.05.2011г.

Генеральный директор



Решетников И.В.