



ООО «Синай»

«29» августа 2012 года
Исх. № 500

Руководителю Управления Федеральной
Антимонопольной службы
По Московской области
Башлакову –Николаеву И.В.

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Тел. (499) 500-15-30
Факс: (499) 500-15-28
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:

ООО «Синай»
ИНН 7444055692, КПП 744401001, ОГРН 1077444010588
Место нахождения: 455000, г. Магнитогорск,
Челябинской области, пр-т. Metallургов, 12, помещение 12
Тел./факс 8(3519) 23 -74-72, 23-51-23, 23,42-01
E-mail: office@sinai-group.ru, www.sinai-group.ru

Лицо, в отношении которого подана жалоба (организатор торгов):

ООО «Специализированный Аукционный Центр»
ИНН /КПП 7724590607/502701001,
место нахождения организации:
140 000, Московская обл., г. Люберцы,
Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а).
Номер контактного телефона организатора
Из объявления 8(495)5548307.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 8400 от 30.08.12
Вкладной лист
100/2012

Ходатайство

О рассмотрении жалобы на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-8958/2004 ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения» (ОАО «Металлургмаш») признан банкротом и в отношении его имущество открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 03.06.2010 по тому же делу конкурсным управляющим был назначен Гладков Александр Николаевич (копии документов прилагаем).

☒ СИНАЙ-ГРУПП, ООО «Синай»
455000, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Metallургов 12, помещение 12
т. 8 (3519) 23-51-23, 23-74-72, 23-42-01, office@sinai-group.ru, www.sinai-group.ru
ИНН 7444055692, КПП 744401001, ОГРН 1077444010588, ОКПО 82972388
р/сч. в "Куб" ОАО №40702810300000203886
БИК 047516949 кор/сч. 30101810700000000949

В ходе конкурсного производства в соответствии со ст.ст. 139 и 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на 30 августа 2012 года были назначены торги по продаже имущества должника организатором торгов: ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ИНН /КПП 7724590607/502701001, место нахождения организации: 140 000, Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а). Номер контактного телефона организатора торгов указан в объявлении 8(495)5548307.

Объявление о торгах было опубликованных в газете «Коммерсант» № в газете "Коммерсантъ" №138 от 28.07.2012, на стр. 23 и на сайте: <http://www.kommersant.ru/doc/1989369> (копия прилагается).

В соответствии с текстом объявления торги назначены на 30 августа 2012 года, а прием заявок начинается за 30 дней до даты проведения торгов и осуществляется по 24 августа 2012 года включительно с 9.00 до 11.00, по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а. Запись на прием и ознакомление по телефону (с 9.00 до 11.00).

Для подачи заявки необходимо представить договор о задатке, подписанный с конкурсным управляющим и документ, подтверждающий перечисление задатка на расчетный счет организатора торгов.

ООО «Синай» в соответствии с объявлением обратилось 23 августа 2012 года по указанному номеру 8(495)5548307 для записи на прием и подписания договора о задатке, для того чтобы подать заявку на участие в торгах 24 августа 2012 года.

23 августа 2012 года ООО «Синай», чей сотрудник был направлен в г. Москву, получил отказ организатора торгов принять заявителя. Повторно непосредственно из г. Магнитогорска был сделан звонок с целью записи сотрудника ООО «Синай» на прием, и снова был получен отказ в приеме организатором торгов. Документы о командировке представителя ООО «Синай» прикладываем. Распечатку телефонных соединений представим по получении у оператора сотовой связи.

Поясняем, что основным реестровым кредитором ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения» является уполномоченный орган, обладающий 87% голосов на собрании кредиторов. Таким образом, основные долги банкрота составляют долги перед бюджетом РФ.

Незаконное ограничение конкуренции на торгах по продаже имущества должника создают условия для продажи имущества на крайне невыгодных условиях и снижение дохода от продажи имущества должника.

Полагаем, что нарушение процедуры торгов и ограничение конкуренции при продаже имущества банкрота выражено в следующем:

1. Сокращение времени подачи заявок 2 часами ежедневно – незаконно.

Ограничение времени ежедневного приема заявок с 9.00 до 11.00 (в течение 2 часов) установлено незаконно. Ограничения в возможности всем желающим подать заявки могут быть установлены только в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Таким образом, ограничение времени срока приёма заявок в течение рабочего дня возможно только в последний день приёма заявок.

Приём заявок в течение 2 часов по рабочим дням, препятствование доступу к подаче заявки и подписанию договора о задатке является нарушением принципа равенства участников торгов, ограничивает право лица подать заявку на участие в торгах в любое удобное для него время и любым законным способом.

2. Созданы дополнительные ограничения, которые сокращают 25-дневный срок подачи заявки, установленный Законом.

Для того, чтобы подать заявку на участие в торгах или подписать договор о задатке с конкурсным управляющим в установленное организатором торгов время (2 в день) необходимо выполнить дополнительное условие – записаться на прием.

Организатор торгов, несмотря на обращение по телефону отказал в приеме заявки заявителя, тем самым, сократив в отношении ООО «Синай» срок приема заявок и подписания договора о задатке, против установленного законом срока – 25 дней.

Кроме того, конкурсный управляющий отсутствовал по указанному адресу в Люберцы и не подписывал договор о задатке в течение установленного законом срока 25 дней и в установленное объявлением время, так как в это время исполнял свои обязанности конкурсного управляющего.

Тем самым, созданы новые дополнительные ограничения в отношении срока приема заявок и условий принятия заявок.

На основании изложенного считаем, что в действиях организатора торгов имеется место ограничение конкуренции на торгах и нарушение процедуры торгов, предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и Законом о защите конкуренции, поэтому на основании ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года

Просим

1. Признать действия организатора торгов ООО «Специализированный Аукционный Центр» незаконными, нарушающими статьи 17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26 июля 2006 года и процедуру торгов, предусмотренную статьями 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года в редакции от 30.12.2008 № 296-ФЗ.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения торгов, определённого Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Выдать предписание ООО «Специализированный Аукционный Центр» (ИНН /КПП 7724590607/502701001, место нахождения организации: 140 000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а) о совершении действий направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов по имуществу ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения» назначенных **на 30 августа 2012 года** в 12 час. 00 мин. (начало регистрации)

участников торгов с 11 час. 00 мин) по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а.

4. Приостановить торги по продаже ОАО «Магнитогорский завод металлургического машиностроения», назначенных **на 30 августа 2012 года** в 12 час. 00 мин. (начало регистрации участников торгов с 11 час. 00 мин) по адресу: Московская обл., г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 259, ком. 414а.

Отправка данного ходатайства по электронной почте продублировано отправкой по курьерской почте письмом от 29.08.2012

Перечень прилагаемых документов.

1. Платежное поручение № 878 от 28.08.2012.
2. Выписка из ЕГРЮЛ об ООО «Синай» от 27.07.2012 №5055.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 29.11.2007 серия 74 №004480946.
4. Копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ от 29.11.2007 серия 74 № 004476563.
5. Копия Устава ООО «Синай».
6. Копия Решения Учредителя о создании ООО «Синай» от 15.11.2007.
7. Копия Решения единственного участника ООО «Синай» №14 от 15.11.2009.
8. Копия Решения единственного участника ООО «Синай» №25 от 14.11.2011.
9. Копия приказа о направлении в командировку №332-к от 22.08.2012.
10. Копия командировочного удостоверения №559-к от 22.08.2012.
11. Копия служебного задания для направления в командировку и отчет его выполнении №559-к от 22.08.2012.
12. Копии посадочных талонов от 23.08.2012.
13. Копия служебной записки от 24.08.2012.
14. Копия почтовой квитанции о направлении телеграмм.
15. Копия телеграммы от 23.08.2012.
16. Копия аудио записи телефонного звонка от 23.08.2012.
17. Авторизованная копия Решения Арбитражного суда от 11.03.2008 по делу № А76-8958/2004
18. Авторизованная копия Определения Арбитражного суда от 03.06.2008 по делу № А76-8958/2004
19. Копия объявления ООО «Специализированный Аукционный Центр», опубликованное в газете «Коммерсант» № в газете "Коммерсантъ" №138 от 28.07.2012, на стр. 23 и на сайте: <http://www.kommersant.ru/doc/1989369>.

Директор ООО «Синай»



/Н.Б.Салеева/