



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

14.08.2012 № 04/СЕ/7695

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет имущественных и  
земельных отношений  
Администрации города  
Подольск  
ул. Кирова, д. 4, г. Подольск,  
Московская обл., 142100

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

14.08.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Ведущего заседания Комиссии – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

В.В. Кавченко – и.о. начальника отдела контроля финансовых рынков Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольск (ул. Кирова, д. 4, г.

№ 030194

Подольск, Московская обл.) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 07.08.2012 № 7926) (далее – Жалоба).

Торги – открытый аукцион на право покупки помещений, расположенных по адресам:

- Московская область, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 97, пом. 1;
  - Московская область, г. Подольск, ул. Пионерская, д. 1а, пом. 1,
- (далее – Аукцион) (информационное сообщение опубликовано на сайте Комитета имущественных и земельных отношений Администрации города Подольск [www.admpodolsk.ru](http://www.admpodolsk.ru)).

Обжалуемые действия – нарушение порядка информационного обеспечения проведения торгов.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На рассмотрении Жалобы присутствовали

- Заявитель,
- представитель Организатора торгов – \_\_\_\_\_ (доверенность от 26.12.2011 № 217).

На заседании Комиссии Заявитель изложил позицию по существу рассматриваемой жалобы. Представил уточнённую позицию в письменном виде.

Согласно доводам заявителя, нарушения выразились в следующем:

1. Извещение о проведении Аукциона не было опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

2. Исходя из текста извещения о проведении Аукциона, подача заявки возможна только нарочным.

3. Информация об отказе претендентам в допуске к участию в Аукционе не была размещена на сайте администрации Подольского муниципального района Московской области.

4. Информация об итогах Аукциона не была размещена на сайте администрации городского округа Подольск Подольского муниципального района Московской области.

5. Не указан срок внесения задатка на участие в Аукционе.

Представитель Организатора торгов не согласился с доводами жалобы. Пояснил следующее:

1. Информация о проведении Аукциона не подлежала размещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

2. подача заявок была возможна любым доступным заявителю способом.

3. Никому из участников не было отказано в участии в Аукционе.

4. Информация об итогах Аукциона подлежит размещению на сайте в течении 30 дней со дня подведения его итогов.

5. Срок внесения задатка прямо следует из извещения об Аукционе.

Относительно довода жалобы Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

1. Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов» не установлено обязательства размещения информации о приватизации муниципального имущества на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

2. Доводы заявителя о необходимости подавать заявку на участие в Аукционе лично не подтверждены документально и не подтверждаются материалами дела и доводами представителя Организатора торгов.

3. Пунктом 13 Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе предусматривает размещение информации об отказе в допуске к участию в Аукционе. Претендентов, которым было отказано в участии в Аукционе, не было.

4. Согласно пункту 18 Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе, Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет». По результатам совместного с участниками дела осмотра сайта <http://www.admpodolsk.ru/>, размещения сведений об итогах Аукциона не установлено. Указанный факт представителями Организатора торгов не отрицается.

5. Согласно извещению о проведении Аукциона: «До подачи заявки необходимо перечислить задаток на расчётный счёт продавца»; «Приём заявок прекращается в 13 часов 00 минут 13 июля 2012 года». Таким образом, срок внесения задатка возможно однозначно определить из текста извещения о проведении Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов в части порядка проведения Аукциона необоснованной.

2. Признать Жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов в части порядка информационного обеспечения Аукциона частично обоснованной.

3. Предписания Организатору торгов не выдавать.

Ведущий заседание Комиссии –  
заместителя председателя Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 К.В. Иванюженко

 В.В. Кавченко