



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

23.08.2012 № 04/се/7698

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ЕВА»

с. Сидоровское вл. 2,  
Одинцовский р-н, Московская  
обл., 143044

Ергонову А.А.

ул. Цивилева, д. 50, кв. 2, г.  
Улан-Удэ, Республика Бурятия,  
670010

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

23.08.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания Комиссии – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

В.В. Кавченко – и.о. начальника отдела контроля финансовых рынков Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба Ергонова А.А. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ЕВА» (с. Сидоровское вл. 2, Одинцовский р-н, Московская обл.) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 16.08.2012 № 1789Эп) (далее – Жалоба).

№ 030191

Обжалуемые торги – открытый аукцион по реализации имущества, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, арестованного в ходе исполнительного производства, принадлежащего должнику ГФУП «Бурятгеоцентр» (далее – Аукцион, Имущество) (информационное сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Правда Бурятии» от 21.06.2012 №24).

Обжалуемые действия (бездействие) – создание препятствий в допуске к участию в торгах.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Представитель Организатора торгов и Заявитель на рассмотрение жалобы по существу не явились.

Относительно довода Жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Заявитель неоднократно пытался подать заявку на участие в Аукционе по адресу, указанному в извещении о проведении Аукциона. Согласно Жалобе, Организатором торгов намеренно были предприняты действия, направленные на ограничение законного права заявителя подать заявку, такие как: отказ в консультировании по телефону о предмете торгов и адресе приёма заявок, создание искусственной, по мнению заявителя, очереди на подачу заявки и проведение Аукциона на территории Московской области, а не по месту нахождения Имущества.

Организатором торгов не заявлено письменных возражений по существу доводов, изложенных в Жалобе.

Действия Организатора торгов, направленные на препятствование Заявителю в подаче заявки на участие в Аукционе, не соответствуют принципу беспрепятственного доступа любого лица – потенциального участника торгов, к информации об их проведении и участии в них, а также принципу равенства участников торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Информационное извещение о проведении торгов является публичной формой приглашения к участию в таких торгах любого заинтересованного лица на условиях, указанных в извещении.

Согласно тексту извещения о проведении Аукциона, заключение договора о задатке, ознакомление с Аукционной документацией и подача заявки на участие в Аукционе осуществляется по предварительной записи.

Согласно части 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации, в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Согласно пункту 1 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Порядок подачи заявок на участие в Аукционе, установленный Организатором торгов, нарушает принципы равенства потенциальных участников торгов, установленные законом.

Время приёма заявок на участие в Аукционе – с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по рабочим дням. Законом не предусмотрено ограничение временных рамок подачи заявок в течение рабочего дня.

Согласно части 1 статьи 194 Гражданского кодекса Российской Федерации, если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции

Таким образом, ограничение времени срока приёма заявок в течение рабочего дня, возможно только в последний день приёма заявок.

Приём заявок в течение 4 часов по рабочим дням, препятствование доступу к информации об Аукционе и нарушение принципов равенства участников торгов, ограничивает право лица подать заявку на участие в Аукционе в любое удобное для него время и любым законным способом.

Комиссией установлены нарушения порядка организации и проведения Аукциона, установленного Гражданским кодексом Российской Федерации.


Организатором торгов 16.08.2012 составлены протоколы о результатах Аукциона, имеющие силу договора.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать Жалобу на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Гражданским кодексом Российской Федерации.
3. Правовых оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание Комиссии –  
заместителя председателя Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 К.В. Иванюженко

 В.В. Кавченко